

Weblab – TARI - La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: anagrafe, compravendite immobiliari, locazioni, utenze



Scuola
iFEL

Christian Amadeo

26 novembre 2024

Indice

- **Le banche dati interne/esterne da utilizzare per le verifiche TARI utenze domestiche**
- **TARI: presupposto impositivo, soggetti passivi, base imponibile, dichiarazioni, riduzioni ed esenzioni**
- **Le novità dell'attività accertativa**
- **Anagrafe**
- **Compravendite immobiliari**
- **Locazioni**
- **Utenze**

Le banche dati - **Interne**

TARI

IMU

Anagrafe
popolazione
residente

Attività commerciali
(Ufficio Commercio)

Pratiche edilizie
(permessi a costruire,
SCIA...)

Piano Regolatore

Verbali Polizia Municipale
(aree mercatali, affissioni
abusive, sanzioni codice
della strada, ecc.)

Domande di esenzione
ed agevolazione

Altre

Le banche dati - Esterne

SIATEL

DESCRIZIONE	UTILIZZO / CONTENUTO
Utenze: - Elettriche - Gas - Idriche	Prova effettivo utilizzo immobile: dati intestatario, indirizzo, consumi, importo fatturato. No dati catastali
Contratti di locazione (telematici e manuali)	Dati immobile, dati locatore e locatario, dati catastali, importo canone periodico, tipologia. Manuali: sono forniti divisi per ufficio Agenzia e quindi includono più Comuni
Dichiarazioni di successione	Aggiornamento archivi c.li e notifiche: dati deceduto ed eredi, dati immobili e quote ereditate

Le banche dati - **Esterne**

SISTER

DESCRIZIONE	UTILIZZO / CONTENUTO
Estrazioni dati catastali (fabbricati e terreni)	Dati completi di ciascun immobile (fornitura massiva, completa o per aggiornamento). Cartografia
Dati metrici TARSU/TARES	Superfici catastali di ciascun immobile (tassa rifiuti)
Dati per la gestione dell'ICI - Note di variazione sugli immobili	Note (MUI) inviate dai notai - Aggiornamento banca dati c.le. Venditore e acquirente, estremi atto e immobili
Accatastamenti e variazioni con DOCFA e planimetrie (Legge 80/2006)	Dati: proprietario e professionista incaricato, tipologia di intervento, estremi immobile, rendita proposta, descrizioni, planimetria
Fabbricati mai dichiarati (immobili "fantasma" - D.L. 78/2010)	Attività accertativa Agenzia – inserimento dati comunali

TARI – presupposto impositivo, soggetti passivi, base imponibile, dichiarazioni, riduzioni ed esenzioni

TARI – Soggetti passivi

(comma 642, art. 1, L. 147/2013)

La TARI é dovuta da chiunque:

- possieda o
- detenga

a qualsiasi titolo locali o aree scoperte,

a qualsiasi uso adibiti,

suscettibili di produrre rifiuti urbani

TARI – Soggetti passivi

(comma 642, art. 1, L. 147/2013)

Vincolo di solidarietà (comma 642):

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Detenzione temporanea (comma 643):

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TARI é dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie.

TARI – Presupposto impositivo

(comma 641 – primo periodo, art. 1, L. 147/2013)

Il presupposto della TARI è:

➤ il possesso

➤ la detenzione

a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte,

a qualsiasi uso adibiti,

suscettibili di produrre rifiuti urbani

ESCLUSIONI (comma 641 – secondo periodo - art. 1, L. 147/2013)

Sono escluse dalla TARI:

➤ le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative

➤ le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva

TARI – Presupposto impositivo – I locali

DEFINIZIONE E CARATTERISTICHE

Tutti i locali, comunque denominati

Adibiti a qualsiasi uso

Chiusi o chiudibili da ogni lato verso l'esterno

Vano accessorio diretto (sono gli elementi necessari al servizio e disimpegno delle parti principali. Rientrano: bagni, ripostigli, ingressi, corridoi, verande, dispense e tutti quei vani che hanno una superficie minima inferiore a quella stabilita per il vano tipo della categoria).

TARI – Presupposto impositivo – I locali

INUTILIZZATI = Tassabili	INUTILIZZABILI = Intassabili
Suscettibili di produrre rifiuti urbani	Non suscettibili di produrre rifiuti urbani
Predisposti all'uso, a prescindere da effettivo utilizzo (sfitti, non occupati)	Non predisposti all'uso: lavori di ristrutturazione, fatiscenza, ecc.
Abitazioni: dotate di utenze attive ai servizi di rete (energia elettrica, gas, acqua) – se consumi minimi o azzerati: riduzione TARI	Abitazioni: prive di utenze attive ai servizi di rete (energia elettrica, gas, acqua)
Abitazioni: dotate di arredamento	Abitazioni: prive di arredamento

TARI – Presupposto impositivo – I locali

ESEMPI LOCALI
NON SUSCETTIBILI DI PRODURRE RIFIUTI URBANI
=
NON SOGGETTI A TARI

solai e sottotetti non collegati da scale, fisse o retrattili, da ascensori o montacarichi

centrali termiche e locali riservati ad impianti tecnologici, quali cabine elettriche, vano ascensore e quei locali dove non è compatibile la presenza di persone o operatori

locali privi di tutte le utenze attive di servizi di rete (gas, acqua, energia elettrica, ecc.) e non arredati

locali in oggettive condizioni di non utilizzo in quanto inabitabili, purché di fatto non utilizzati, o oggetto di lavori di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo in seguito al rilascio di licenze, permessi, concessioni od autorizzazioni, limitatamente al periodo di validità del provvedimento e, comunque, non oltre la data riportata nella certificazione di fine lavori

superfici coperte di altezza inferiore a 150 centimetri

TARI – Presupposto impositivo – I locali

AREE COMUNI CONDOMINIALI = NO TARI (Art. 1117 del Codice Civile)

tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, i vestiboli, gli anditi, i portici, i cortili e le facciate

aree destinate a **parcheggio** nonché i locali per i servizi in comune, come la **portineria**, incluso l'alloggio del portiere, la **lavanderia**, gli stenditoi e i sottotetti destinati, per le caratteristiche strutturali e funzionali, all'uso comune

opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, come gli **ascensori**, i pozzi, le cisterne, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento ed il condizionamento dell'aria, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo, anche da satellite o via cavo, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche

non detenute o occupate in via esclusiva

TARI – Base imponibile

UNITA' A DESTINAZIONE ORDINARIA (CATEGORIE CATASTALI "A-B-C")

Superficie calpestabile (Art. 1, comma 645, L. 147/2013)

Fino all'attuazione delle disposizioni di cui al comma 647 (interscambio Comuni e Agenzia delle Entrate), la superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile alla TARI è costituita da quella **calpestabile** dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.

Superfici dichiarate/accertate (comma 646, primo periodo)

Per l'applicazione della TARI si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini dei precedenti prelievi sui rifiuti.

TARI – Base imponibile

UNITA' A DESTINAZIONE ORDINARIA

Attività di accertamento

(Art. 1, comma 646, secondo periodo, L. 147/2013)

Relativamente all'attività di accertamento, il comune, per le unità immobiliari iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, può considerare come superficie assoggettabile alla TARI quella pari all'80 % della superficie catastale determinata secondo i criteri stabiliti dal regolamento di cui al D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138.

TARI – Base imponibile

**UNITA' A DESTINAZIONE ORDINARIA
(CATEGORIE CATASTALI "A-B-C")**

DECORRENZA UTILIZZO SUPERFICI CATASTALI

(ultimo periodo comma 645, aggiunto da lettera d-bis, comma 1, art. 2, del D.L. 16/2014, convertito in L. 68/2014)

Dal 1 gennaio successivo alla data di emanazione di un apposito provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate, previo accordo da sancire in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che attesta l'avvenuta completa attuazione delle disposizioni di cui al comma 647

TARI – Base imponibile

Superfici catastali - D.P.R. 138 del 23/03/1998

Regolamento recante norme per la revisione generale delle zone censuarie, delle tariffe d'estimo delle unità immobiliari urbane e dei relativi criteri nonché delle commissioni censuarie in esecuzione dell'articolo 3, commi 154 e 155, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662

Criteri generali

- 1) Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i **muri interni e quelli perimetrali esterni** vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm.
- 2) La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi **altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra** nel computo della superficie catastale.
- 3) La superficie degli **elementi di collegamento verticale**, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.
- 4) La superficie catastale, determinata secondo i criteri esposti di seguito, viene **arrotondata al metro quadrato**.

TARI – Base imponibile

Superfici catastali - D.P.R. 138 del 23/03/1998

CRITERI DI CALCOLO PER ABITAZIONI E BOX

TIPOLOGIA	PERCENTUALE
superficie dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili;	100%
vani accessori a servizio indiretto dei vani principali, quali soffitte, cantine e simili comunicanti con i vani principali	50%
vani accessori a servizio indiretto dei vani principali, quali soffitte, cantine e simili NON comunicanti con i vani principali	25%
vani accessori a servizio diretto dei box	50%

TARI – Base imponibile

Superfici catastali - D.P.R. 138 del 23/03/1998

CRITERI DI CALCOLO PER ABITAZIONI E BOX

TIPOLOGIA	PERCENTUALE
balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva nella singola unità immobiliare, comunicanti con i vani principali	30 % fino a 25 mq. 10 % per la quota eccedente
balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva nella singola unità immobiliare, NON comunicanti con i vani principali	15 % fino a 25 mq. 5 % per la quota eccedente
area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare	10 % fino alla superficie dei vani principali 2 % per eccedenza
parchi, giardini, corti e simili, che costituiscono pertinenze di unità immobiliari di categoria R/2 (A7 e A8)	10 % su quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali 2 % per eccedenza u quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali
vani accessori a servizio diretto dei box	50%

TARI – Base imponibile

Superfici catastali - D.P.R. 138 del 23/03/1998

CRITERI DI CALCOLO PER ABITAZIONI E BOX

Determinazione Direttore Agenzia del Territorio del 09/08/2005

MODALITA' D'INTERSCAMBIO, INCROCIO E ALLINEAMENTO DATI

Per quanto concerne la superficie, essa è calcolata sulla base delle «norme tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria (Gruppi R, P, T)» di cui all'allegato C di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138 e dei criteri operativi contenuti nell'allegato A al presente provvedimento, tenuto conto dell'art. 62, comma 1, del decreto legislativo del 15 novembre 1993, n. 507 e successive modificazioni, nonché della necessità di stabilire la corrispondenza tra le vigenti categorie e quelle di cui al suddetto decreto del Presidente della Repubblica. Per quanto concerne i dati metrici, essi riguardano la superficie dei singoli ambienti, ad esclusione delle aree scoperte delle unità immobiliari a destinazione residenziale; dette superfici sono calcolate senza tener conto dei coefficienti di ragguaglio previsti dal citato decreto del Presidente della Repubblica.

TARI - Dichiarazioni

DICHIARAZIONE INIZIALE

I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione relativa alla TARI **entro il termine del 31 dicembre dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione** dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.

EFFETTI

La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto **anche per gli anni successivi semprechè non si verifichino modificazioni** dei dati dichiarati da cui consegue un diverso ammontare del tributo

VARIAZIONI

in caso di variazioni la dichiarazione va presentata **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni.**

CONTENUTO OBBLIGATORIO

Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati **i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente**

TARI – Sanzioni omessa dichiarazione

Art. 1, cc 696-697-
698, L. 147/2013

Scuola
iFEL

 **iFEL**
SUPPORTO
RISCOSSIONE

VIOLAZIONE	MISURA SANZIONE	RIDUZIONE SANZIONE
Omessa dichiarazione	dal 100 % al 200 % del tributo non versato con un minimo di 50 euro	ad 1/3 se, entro il termine per la proposizione del ricorso, interviene acquiescenza del contribuente, con pagamento del tributo, se dovuto, della sanzione e degli interessi

CIRCOSTANZE ATTENUANTI O ESIMENTI

**Resta salva la facoltà del comune di deliberare con il regolamento
circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla
normativa statale**

TARI – TQRIF Arera (Dichiarazioni/Richieste)

DISPOSIZIONI DI ARERA
Delibera 15/2022/R/RIF del 18/01/2022

DEFINIZIONE (art. 1, Allegato A)	ADEMPIMENTO (artt. 6 e 10, Allegato A)
<u>richiesta di attivazione del servizio:</u> è la dichiarazione TARI o la comunicazione/denuncia di attivazione dell'utenza effettuata in regime di tariffa corrispettiva	La richiesta di attivazione del servizio deve essere presentata dall'utente al gestore dell'attività di gestione tariffe e rapporto con gli utenti <u>entro 90 giorni solari</u> dalla data di inizio del possesso o della detenzione dell'immobile (fatta salva la facoltà per l'ETC di prevedere nelle gestioni in tariffazione puntuale un termine per la presentazione della richiesta di attivazione del servizio più stringente, ma comunque non inferiore a 30 giorni solari)
<u>richiesta di variazione e di cessazione del servizio:</u> è la dichiarazione TARI o la comunicazione/denuncia rispettivamente di variazione e di cessazione dell'utenza effettuata in regime di tariffa corrispettiva	Le richieste di variazione e di cessazione del servizio devono essere inviate al gestore dell'attività di gestione tariffe e rapporto con gli utenti <u>entro 90 giorni solari</u> dalla data in cui è intervenuta la variazione o cessazione

TARI – Riduzioni ed esenzioni – utenze domestiche

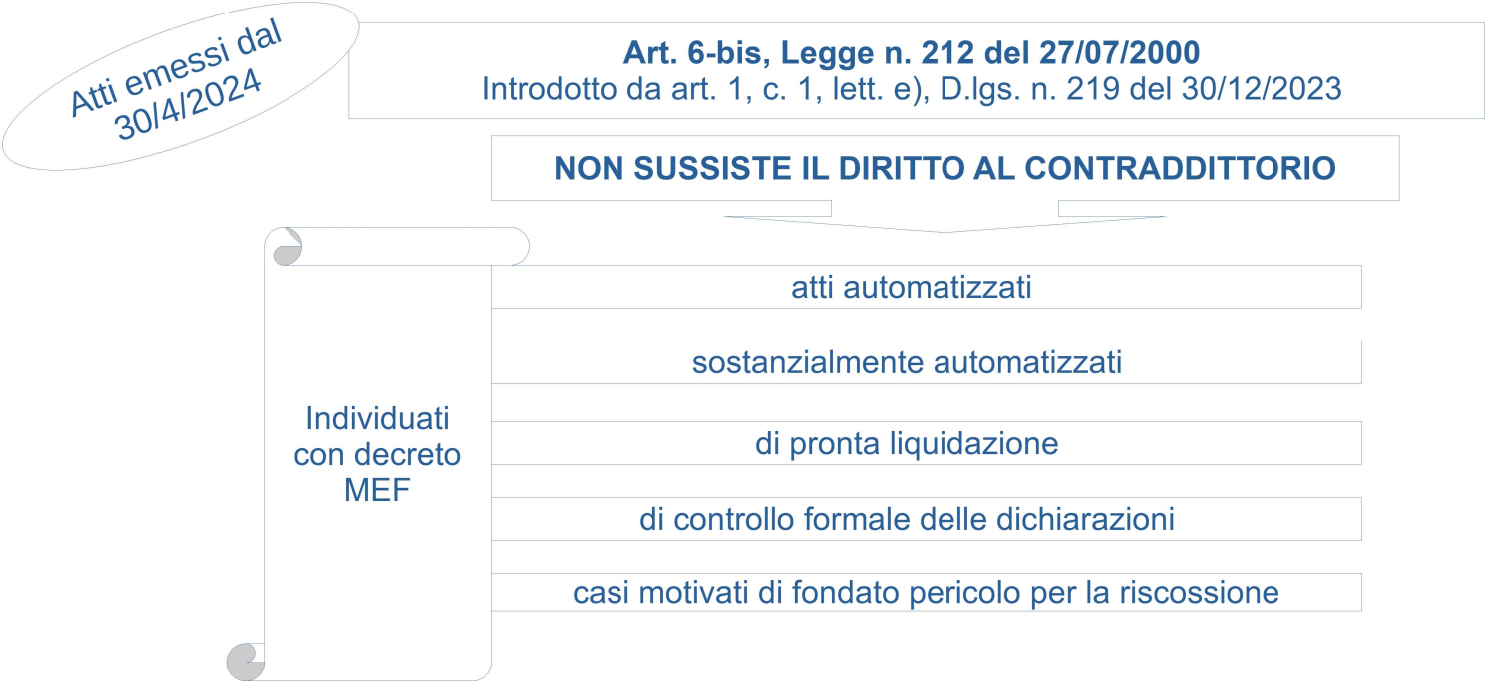
OGGETTO	MISURA
per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia	Riduzione di 2/3
abitazioni con unico occupante	Con Regolamento TARI
abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo	Con Regolamento TARI
abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero	Con Regolamento TARI
fabbricati rurali ad uso abitativo	Con Regolamento TARI
Ulteriori riduzioni ed esenzioni rispetto a quelle previste nella slide precedente (che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE)	Con Regolamento TARI
a favore delle utenze domestiche, rapportata alle quantità di rifiuti differenziati conferiti presso i centri comunali di raccolta indicati dal Gestore (possibilità di ricorrere a coefficienti di ponderazione per ciascuna frazione di rifiuto)	Con Regolamento TARI

Le novità dell'attività accertativa

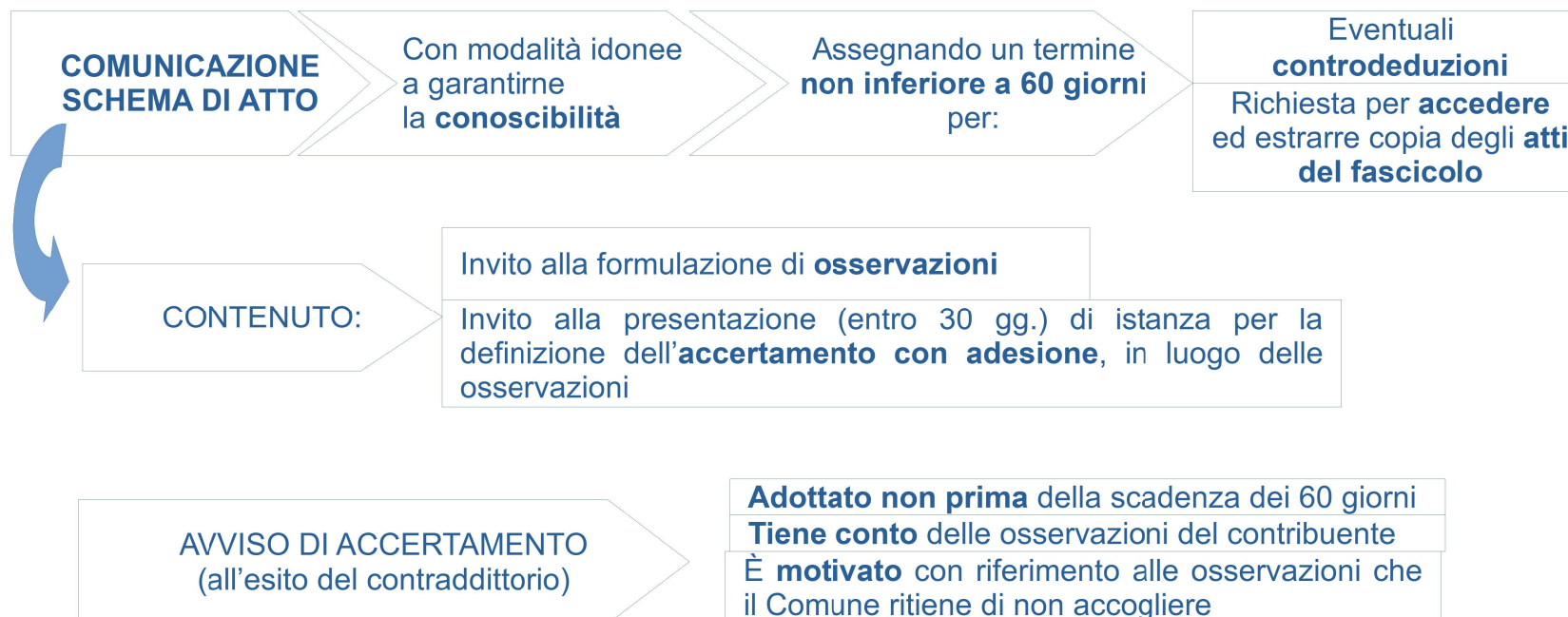
Le novità dell'attività accertativa: contraddittorio preventivo



Le novità dell'attività accertativa: contraddittorio preventivo



Le novità dell'attività accertativa: contraddittorio preventivo



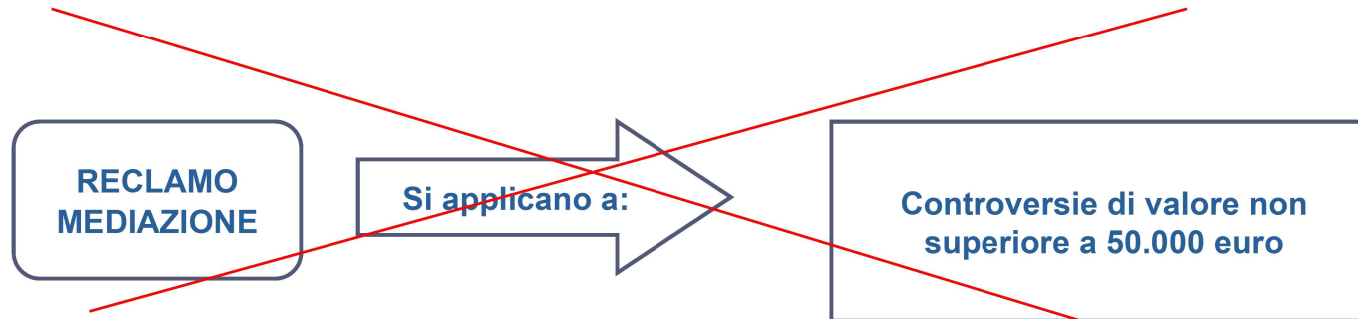
Le novità dell'attività accertativa: contraddittorio preventivo e accertamento con adesione



Le novità dell'attività accertativa: contraddittorio preventivo e accertamento con adesione



L'abrogazione del reclamo/mediazione



Art. 17-bis del D.Lgs. 546/1992
ABROGATO CON DECORRENZA 4/1/2024 DA:
Art. 2, c. 3, lett. a), D.Lgs. 220 del 30/12/2023

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

NORMATIVA TARI	NORMATIVA ANAGRAFE
Nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente <i>(art. 1, c. 685, Legge n. 147/2013)</i>	Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge. <i>(dell'art. 5 del decreto legge n. 47 del 28 marzo 2014, convertito in legge n. 80 del 23 maggio 2014)</i>

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

1.1.3 SEZIONE IMMOBILE

Seleziona la sezione "Immobile" e spunta il titolo che ti autorizza ad occupare legittimamente l'abitazione di nuova residenza:

seleziona il **punto 1** se dichiari di essere il proprietario dell'immobile oggetto della nuova residenza ed inserisci i dati catastali dell'immobile; se il tuo Comune non prevede la presenza di alcuni dati (ad esempio la sezione) inserisci come dato "ASSENTE"; se utilizzi il sistema tavolare (vecchio sistema catastale ancora in uso per alcuni immobili ubicati nelle provincie di Trieste, Gorizia, Trento e Bolzano o in alcuni comuni della provincia di Udine), utilizza il **punto 6**.

SERVIZIO DICHIARAZIONE DI
RESIDENZA ON-LINE GUIDA
OPERATIVA PER I CITTADINI

Generalità

Stato civile

Cittadinanza

Famiglia

Residenza

Immobile

Allegati

Dati aggiuntivi

Riepilogo

Immobile

Si dichiara di occupare legittimamente l'abitazione in base al titolo di seguito descritto, consapevole che, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28.3.2014 n. 47 (convertito nella legge 23.5.2014 n. 80), in caso di dichiarazione mendace l'iscrizione anagrafica sarà nulla, per espressa previsione di legge, con decorrenza dalla data della dichiarazione stessa.

I campi contrassegnati con * sono obbligatori.

Ripulisci

1. ☒ Di essere proprietario dell'abitazione contraddistinta dai seguenti estremi catastali:

Nel caso in cui il dato non sia in proprio possesso indicare ASSENTE.

Se si utilizza il sistema tavolare selezionare il punto 6.

Sezione: *	Foglio: *
ASSENTE	34
Particella o mappale: *	Subalterno: *
d23	h25

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

seleziona il **punto 2** se dichiari di essere l'intestatario di un contratto di locazione regolarmente registrato: inserisci il comune della sede dell'Agenzia delle Entrate in cui è registrato il contratto di locazione, la data del contratto di locazione ed il numero di registrazione del tuo contratto di locazione.

2.  Di essere intestatario del contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate:

Ufficio di: *	in data(gg/mm/aaaa): *
Al numero: *	

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

seleziona il **punto 3** se dichiari di essere l'intestatario di un contratto di locazione di residenza pubblica: inserisci nelle note i dati utili del contratto o i dati del verbale di consegna dell'immobile

Di essere intestatario di contratto di locazione relativo a immobile di Edilizia Residenziale Pubblica.

Indicare dati utili del contratto o del verbale di consegna dell'immobile.

Note: *

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

seleziona il **punto 4** se dichiari di essere comodatario di un contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato: inserisci il comune della sede dell'Agenzia delle Entrate in cui è registrato il contratto di comodato d'uso, la data del contratto di comodato d'uso ed il numero di registrazione del tuo contratto di comodato d'uso

4. ☒ Di essere comodatario con contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate:

Ufficio di: *	in data(gg/mm/aaaa): *
Al numero: *	

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

seleziona il **punto 5** se dichiari di essere un usufruttuario: inserisci nelle note i dati del titolo costitutivo in modo che possa essere verificato dall'ufficio anagrafe

☒ Di essere usufruttuario, in forza del seguente titolo costitutivo:
Indicare dati utili a consentire verifica da parte Ufficio Anagrafe.
Note: *

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

seleziona il **punto 6** se dichiari di occupare legittimamente l'abitazione in base al titolo che dovrai descrivere nel campo Note; indica qualunque dato utile a consentire la verifica da parte Ufficio Anagrafe (es. estremi catastali, estremi del contratto di locazione registrato, generalità del proprietario: cognome, nome, indirizzo).

Per agevolare gli accertamenti anagrafici allegare eventuali documenti utilizzando la sezione allegati (es. contratto di locazione, assenso e fotocopia di un documento di identità del proprietario).

Generalità	6. ☒ Di occupare legittimamente l'abitazione in base al titolo di seguito descritto:
Stato civile	Indicare dati utili a consentire la verifica da parte dell'Ufficio Anagrafe (es. estremi catastali, estremi del contratto di locazione, generalità del proprietario: cognome, nome, indirizzo).
Cittadinanza	Per agevolare gli accertamenti anagrafici allegare eventuali documenti utilizzando la sezione allegati (es. contratto di locazione, assenso e fotocopia di un documento di identità del proprietario).
Famiglia	
Residenza	Note: *
Immobile	
Allegati	
Dati aggiuntivi	
Riepilogo	

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

☐ 1 Di essere proprietario di abitazione contraddistinta dai seguenti estremi catastali:

Codice catastale *	Sezione *	Foglio *	Particella o mappale *	Subalterno *	Categoria
Notaio *					
Atto notarile *			Data *		

☐ 2 Di essere intestatario del contratto di locazione regolarmente registrato

Codice catastale *	Sezione *	Foglio *	Particella o mappale *	Subalterno *	Categoria
Agenzia delle Entrate *					
Data *			Al n. *		

ESEMPIO MODULO
RICHIESTA RESIDENZA

* Dati obbligatori. la mancata compilazione dei campi relativi a dati obbligatori comporta la non ricevibilità della domanda

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

Pertanto, ai fini di una efficace attività accertativa delle utenze domestiche della TARI:

- È fondamentale costruire una banca dati TARI completa dei dati catastali (Foglio, Particella, Subalterno) per ciascun immobile imponibile della tassa
- È utile creare una sinergia tra il software di gestione dell'anagrafe e quello della TARI, importando dal primo oltre ai dati anagrafici, anche quelli catastali e di locazione dell'immobile
- I dati catastali sono indispensabili anche per la verifica dell'80% della superficie catastale quale base imponibile a cui fare riferimento (facoltativamente) nell'attività accertativa. Essendo infatti i dati "metrici" censiti per ciascuna unità immobiliare iscritta al catasto, l'unico elemento di raccordo è la "terna catastale"

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

RESIDENZE FITTIZIE O DIMORA ABITUALE NON EFFETTIVA:

- **Residenze fittizie**: da verifiche ai fini IMU potrebbero emergere residenze fittizie, disconoscendo l'agevolazione per l'abitazione principale. Effetti su TARI, sia per l'immobile nel quale il soggetto non ha la residenza (con verifica del vero soggetto occupante o se è a disposizione del proprietario) sia per l'immobile in cui il soggetto effettivamente risiede
- **Dimora abituale non effettiva**: da verifiche ai fini IMU potrebbe emergere che il soggetto ha la residenza, ma non la dimora abituale. Effetti su TARI come per residenze fittizie.

Azioni di verifica: tramite verifiche della Polizia Locale e dell'Ufficio Anagrafe o incrocio dei dati (utenze, medico di base, iscrizione scuola figli, abbonamento parcheggi, ecc.)

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **compravendite immobiliari**

TARI – Soggetti passivi

(commi 642 e 643, art. 1, L. 147/2013)

La TARI é dovuta da chiunque:

- **possieda o**
- **detenga**

a qualsiasi titolo locali o aree scoperte,

a qualsiasi uso adibiti,

suscettibili di produrre rifiuti urbani

Detenzione **temporanea**:

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, **la TARI é dovuta soltanto dal possessore** dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie.

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **compravendite immobiliari**

Attività accertativa delle utenze domestiche della TARI, nella verifica delle compravendite immobiliari:

Banca dati TARI:

- È fondamentale costruire una banca dati TARI completa dei dati catastali (Foglio, Particella, Subalterno) per ciascun immobile imponibile della tassa, ricordando che tali dati sono tra quelli obbligatori da indicare nella dichiarazione della TARI.

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **compravendite immobiliari**

Banche dati consultabili per le verifiche dell'utenze non dichiarate ai fini TARI:

Anagrafe:

- È utile creare una sinergia tra il software di gestione dell'anagrafe e quello della TARI, importando dal primo oltre ai dati anagrafici, anche quelli catastali da cui si può dedurre l'acquisto dell'immobile

IMU:

- Estrazione delle posizioni di "abitazione principale" (proprietà/possesso e occupante sono i medesimi soggetti) con verifica di quelle non dichiarate ai fini TARI

CATASTO FABBRICATI:

- Scarico massivo dal portale Sister, con verifica degli immobili che risultano acquistati con atto di compravendita, ma non dichiarati ai fini TARI

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **compravendite immobiliari**

Banche dati consultabili per le verifiche dell utenze non dichiarate ai fini TARI:

Attività comma 336, art. 1, L. 311/2004:

- Da tale attività, svolta ai fini IMU, può derivare attività accertativa ai fini TARI. Esempio: immobili totalmente non dichiarati o con situazioni di fatto difformi da quelle risultanti al Catasto Fabbricati

Fabbricati mai dichiarati (“fantasma”):

- Informazioni reperibili dal portale Sister, relativo ad attività effettuata dall'Agenzia delle Entrate (ex Territorio). Ricavabile anche dalle informazioni indicate nei Doc-fa.

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **compravendite immobiliari**

Attività accertativa delle utenze domestiche della TARI, nella verifica delle compravendite immobiliari:

Banche dati consultabili per le verifiche dell utenze non dichiarate ai fini TARI:

DOC-FA (per nuove costruzioni):

- Scarico massivo dal portale Sister, con verifica degli immobili che risultano edificati/variati, ma non dichiarati ai fini TARI. Dall'estrazione dei dati catastali e dalle visure catastali è possibile rintracciare le iscrizioni e le variazioni, ma dall'esame dei Doc-fa è possibile trovare l'informazione di fabbricati iscritti tardivamente al Catasto (quindi con effetti retroattivi)

DATI METRICI:

- Tramite i dati catastali è possibile calcolare l'80% della superficie catastale quale base imponibile a cui fare riferimento (facoltativamente) nell'attività accertativa e da confrontare con la superficie dichiarata.

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata

SISTER

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/agenzia/amministrazione-trasparente/servizi-erogati/carta-servizi/i-nostri-servizi/area-identificazione-del-contribuente/sister>

Servizi
Consultazioni e Certificazioni
Presentazione Documenti
Servizi per Comuni /Enti
Pagamenti
Gestione Contabile
Gestione Utenza
Servizi per la P.A.
Assistenza

Servizi
Consultazioni e Certificazioni
Visure catastali
Ispezioni ipotecarie
Gestione Utenza
Assistenza

Servizi per Comuni /Enti
Attività Comma 336 (L.311/2004)
Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)
Consultazione ANNCSU parziale
Consultazione ANNCSU completa
Estrazione Dati Catastali
Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)
Dati per la gestione dell'ICI
Estrazione dati OMI
Gestione ANNCSU
Atti Telematici Pregeo
Dichiarazioni di Ruralità
TARES
Consistenza Banca Dati Comunale
Indirizzi Fabbricati e UIU
Pagamenti
Gestione Contabile
Gestione Utenza
Servizi per la P.A.
Assistenza

VISURE CATASTALI

Servizi

Consultazioni e Certificazioni

Visure catastali

Ispezioni ipotecarie

Gestione Utenza

Assistenza

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Ricerca persona fisica

Catasto: Terreni e Fabbricati

Comune: TUTTA LA PROVINCIA

☒ Cognome: Nome:

Data di nascita: / /

Sesso:

Provincia di nascita: [Visualizza i comuni](#)

Comune di nascita:

☒ Cerca solo i soggetti con dati anagrafici uguali (Ristretta)

☐ Cerca i soggetti "simili" (Ampliata)

☐ Cerca i soggetti "simili" (Ampliata limitata) con lunghezza del nome e cognome

☐ Codice Fiscale:

Tipo richiesta

☒ Attualità

☐ Storica

Richiedente

Richiesta effettuata per conto di:

Motivazione

Protocollo: Motivo:

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE

VISURE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/11/2024
Ora: 22:34:35
Numero Pratica: T464178/2024
Pag: 1 - Segue

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2024



Soggetto richiesto:

AMADEO Christian nato a TORINO (TO) il 24/08/1971 (CF: [REDACTED])

Totali immobili: di catasto fabbricati 7, di catasto terreni 5



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 07/07/2021 Proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di LOCANA (E635) (TO)
Foglio 58 Particella 46 Subalterno 103

Indirizzo: LOCALITA' DAVIONI n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 120,85, Categoria A/4^{b)}, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Dati di superficie: Totale: 127 m² Totale escluse aree scoperte ^{a)}: 119 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LOCANA (E635) (TO) Foglio 58 Particella 46

ISPEZIONI IPOTECARIE

Servizi

Consultazioni e
Certificazioni

Visure catastali

Ispezioni ipotecarie

Gestione Utenza

Assistenza

Ispezioni ipotecarie

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Nota

Stato dell'automazione

Elenchi contabilizzati

Interrogazione del Registro
delle Comunicazioni

Riepilogo Ispezioni

Cambia Ufficio

Passa a Visure

Richieste

Assistenza

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: TORINO 1

Ricerca persona fisica

☒ Cognome: Nome:
Data di Nascita: / / Sesso:
Provincia: Visualizza i comuni
Comune:
☒ Cerca solo i soggetti con dati anagrafici uguali (Ristretta)
☐ Cerca i soggetti "simili" (Ampliata)
☐ Cerca i soggetti "simili" (Ampliata limitata) con lunghezza del nome e cognome uguale
☐ Codice Fiscale:

Restrizione per dati delle formalità

Dal: al:
Trascrizioni: ☒ F ☒ C Iscrizioni: ☒ F ☒ C Annotazioni: ☒ F ☒ C
☐ Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate ☐ Esclusione trascrizioni non rinnovate

Richiedente

Richiesta effettuata per conto di:

Motivazione

Protocollo: Motivo:

Ricerca Pulisci

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE

Successione

ISPEZIONI IPOTECARIE



Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2

Ispezione ipotecaria

Data 19/11/2024 Ora 22:44:07

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 464597 del 19/11/2024

Inizio ispezione 19/11/2024 22:42:41

Richiedente MDACRS

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35880

Registro particolare n. 23116

Presentazione n. 247 del 18/08/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 21/06/2010
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
DPTO2 UT TORINO 2 (TO)

Numero di repertorio 1150/9990/10
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 02/01/2009 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE

Successione

ISPEZIONI IPOTECARIE

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I703 - SETTIMO TORINESE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 9 Subalterno 33
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA ALLENDE 6 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome AMADEO Nome CARMELO
Nato il 14/06/1936 a
Sesso M Codice fiscale M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome AMADEO Nome FRANCA
Nata il 12/07/1965 a TORINO (TO)
Sesso F Codice fiscale MDA FNC 65L52 L219 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome AMADEO Nome CHRISTIAN
Nato il 24/08/1971 a TORINO (TO)
Sesso M Codice fiscale MDA CRS 71M24 L219 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BORTOLAN Nome CONCETTA
Nata il 16/12/1938 a
Sesso F Codice fiscale B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Compravendita

ISPEZIONI IPOTECARIE

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE



Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2

Ispezione ipotecaria

Data 19/11/2024 Ora 22:48:36

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 464597 del 19/11/2024

Inizio ispezione 19/11/2024 22:42:41

Richiedente MDACRS

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13959

Registro particolare n. 10270

Presentazione n. 6 del 22/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/03/2013
Notaio FOCESATO ALESSANDRO
Sede SETTIMO TORINESE (TO)

Numero di repertorio 62267/12885
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRASVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Compravendita

ISPEZIONI IPOTECARIE

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I703 - SETTIMO TORINESE (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 1521 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,50 vani
CIVILE
Indirizzo VIA ANGELO BROFFERIO N. civico 8
Scala U Piano S1 2

Immobile n. 2

Comune I703 - SETTIMO TORINESE (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 1522 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 13 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA ANGELO BROFFERIO N. civico 8

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome AMADEO Nome CHRISTIAN
Nato il 24/08/1971 a TORINO (TO)
Sesso M Codice fiscale MI [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome NASTASIO Nome BARBARA
Nata il 22/11/1971 a TORINO (TO)
Sesso F Codice fiscale NS [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome GARGIULO Nome FRANCESCO
Nato il 11/04/1954 a CROTONA (KR)
Sesso M Codice fiscale GR [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con ORLANDO RAFFAELA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome ORLANDO Nome RAFFAELA
Nata il 16/09/1955 a CROTONA (KR)
Sesso F Codice fiscale RL [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con GARGIULO FRANCESCO (soggetto n.1)

Ministero dell'Economia e delle Finanze



[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Servizi per la P.A.

Consultazioni e Certificazioni

Presentazione Documenti

Servizi per Comuni /Enti

Attività' Comma 336
(L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni
(L.80/2006)

Consultazione ANNCSU
parziale

Consultazione ANNCSU
completa

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati
(D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Estrazione dati OMI

Gestione ANNCSU

Atti Telematici Pregeo

Dichiarazioni di Ruralita'

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Estrazione Dati Catastali

Convenzione: **PORTALE DEL COMUNE DI TORINO**

Estrazione Dati Catastali

- Comune di TORINO (L219)
- [Nuova Prenotazione Fabbricati](#)
 - [Nuova Prenotazione Terreni](#)
 - [Elenco Prenotazioni Inviato](#)
 - [Download Specifiche Tecniche](#)

Ministero dell'Economia e delle Finanze



[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Servizi per la P.A.

Consultazioni e Certificazioni

Presentazione Documenti

Servizi per Comuni /Enti

Attività' Comma 336
(L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni
(L.80/2006)

Consultazione ANNCSU
parziale

Consultazione ANNCSU
completa

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati
(D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Estrazione dati OMI

Gestione ANNCSU

Atti Telematici Pregeo

Dichiarazioni di Ruralita'

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Estrazione Dati Catastali / Nuova Prenotazione Fabbricati

Convenzione: **PORTALE DEL COMUNE DI TORINO (FORNITORE)**

Nuova Prenotazione Fabbricati

- Comune di TORINO (L219)
- [Attualita'](#)
 - [Aggiornamento per data registrazione](#)
 - [Notifiche](#)





Area riservata SISTER

Servizi per la P.A.

Consultazioni e Certificazioni

Presentazione Documenti

Servizi per Comuni /Enti ^

Attività Comma 336
(L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni
(L.80/2006)

Consultazione ANNCSU
parziale

Consultazione ANNCSU
completa

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati
(D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Estrazione dati OMI

Gestione ANNCSU

Atti Telematici Pregeo

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Accatastamenti e Variazioni

Convenzione: **PORTALE DEL COMUNE DI TORINO**

Accatastamenti e Variazioni

Comune di TORINO (L219)

 [Elenco Forniture L.80/2006](#)

 [Elenco Forniture integrazione a L.80/2006](#)

 [Consultazione documenti docfa](#)

 [Download Specifiche Tecniche](#)

- Servizi per la P.A.
- Consultazioni e Certificazioni

Presentazione Documenti
- Servizi per Comuni /Enti
- Attività' Comma 336 (L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)

Consultazione ANNCSU parziale

Consultazione ANNCSU completa

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Accatastamenti e Variazioni](#) / [Elenco Forniture L.80/2006](#)

Convenzione: **PORTALE DEL COMUNE DI TORINO (FORNITURA TELEMATICA)**

Elenco Forniture L.80/2006

Comune di TORINO (L219)

- [Elenco Forniture](#)
- [Inserimento Segnalazioni](#)
- [Elenco Segnalazioni Inviato](#)
- [Elenco Esiti 34 Quinquies](#)

- Servizi per Comuni /Enti
- Attività' Comma 336 (L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)

Consultazione ANNCSU parziale

Consultazione ANNCSU completa

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Estrazione dati OMI

Gestione ANNCSU

Atti Telematici Pregeo

Dichiarazioni di Ruralita'

TARES

Consistenza Banca Dati Comunale

Indirizzi Fabbricati e UIU
- Pagamenti

Elenco Forniture L.80/2006

Comune di TORINO (L219)

Pagina 1 di 22

Vai a pag.

Dettaglio	Comune	Mese di Riferimento	Anno di Riferimento	Numero File Fornitura
	TORINO	settembre	2024	3
	TORINO	agosto	2024	3
	TORINO	luglio	2024	3
	TORINO	giugno	2024	3
	TORINO	maggio	2024	3
	TORINO	aprile	2024	3
	TORINO	marzo	2024	3
	TORINO	febbraio	2024	3
	TORINO	gennaio	2024	3
	TORINO	dicembre	2023	3

Pagina 1 di 22

Vai a pag.

- Servizi per la P.A.
- Consultazioni e Certificazioni

Presentazione Documenti
- Servizi per Comuni /Enti
- Attività' Comma 336 (L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)

Consultazione ANNCSU parziale

Consultazione ANNCSU completa

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Accatastamenti e Variazioni](#) / Consultazione documenti Docfa

Convenzione: **PORTALE DEL COMUNE DI TORINO (FORNITURA TELEMATICA)**

Consultazione documenti Docfa:

Comune di TORINO (L219)

Protocollo

Anno:

Provincia: TO

Numero:

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 1 del 26/10/2015	Ditta	n.	1	di	1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare	n.		
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 01/01/1929						totali in costituzione	n.	1	
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: 1 Sez: 6 Fgl: 6 Pla: 832 Sub:									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	1	
Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	1	

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo									Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C	6	832					U	C/2	4	13	17	41,63	SI	SI
via delle selve SNC								T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									
trattasi di fabbricato di vecchissima costruzione sfuggito all'inventariazione.									

Verificare sia le intestazioni dei Quadri A (nuova iscrizione) e B (variazioni), sia le eventuali indicazioni del Quadro D (Note), in quanto possono evidenziare Doc-fa presentati per fabbricati o variazioni mai dichiarati, con effetti sul recupero TARI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 1 del 26/10/2015	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.				
	speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1			
	beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.				
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/01/1929									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	1	
Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	Interno	Rendita Lotto	1N/2N Plan. Edificio
1	V		212	319				001	A/3	1	9	182		813,42	SI SI
via delle selve SNC								S1-T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									

DOCFA

Attività Comma 336

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE

Servizi per Comuni /Enti

Attività Comma 336
(L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni
(L.80/2006)

Consultazione ANNCSU
parziale

Consultazione ANNCSU
completa

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati
(D.L.78/2010)

Elenco Comunicazioni

Comune di TORINO (L219)

Pagina 1 di 250

Vai a pag.

Vai

Succ.

Ultima

Id notifica	Data notifica	Id accertamento	Catasto	Sez. Cens.	Sez. Urb.	Foglio	Partic.	Subalt.	Stato comunicazione	Esito/Errore	Data aggiornamento
64233	12/07/2024	TO0400579530	F			1306	00005	0020	Ancora da trattare		15/10/2024
64232	08/07/2024	TO0400579529	F			1283	00130	0031	Ancora da trattare		15/10/2024
64231	20/06/2024	TO0400579528	F			1144	00081	0147	Ancora da trattare		15/10/2024

Restrizione elenco

☐ Per Catasto: Sez. Cens. Sez. Urbana Foglio Part. - Sub.

☐ Generalità del destinatario (nome e/o cognome o denominazione):

☒ Tipo di annullamento:

☒ Sintesi dati accertati:

☐ Stato:

Annulla

Filtra

Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE

Presentazione documenti

Servizi per Comuni /Enti

Attività Comma 336
(L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni
(L.80/2006)

Consultazione ANNCSU
parziale

Consultazione ANNCSU
completa

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati
(D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Estrazione dati OMI

Gestione ANNCSU

Atti Telematici Pregeo

Dichiarazioni di Ruralità

TARES

Consistenza Banca Dati
Comunale

Indirizzi Fabbricati e UIU

Pagamenti

Elenco degli Immobili non Dichiarati

Comune di TORINO (L219)

Pagina 1 di 2

Vai a pag.

Particelle	Dati comunali	Stato accertamento	Data chiusura	Elenco UIU	Avviso di accertamento
Sezione - Foglio 1007 - Particella 00127	■	Accertamento concluso senza aggiornamento	11/10/2011		
Sezione - Foglio 1007 - Particella 00218	■	In corso di accertamento			!
Sezione - Foglio 1019 - Particella 00015	■	Accertamento concluso con aggiornamento	11/03/2014	□	!
Sezione - Foglio 1019 - Particella 00046	■	Accertamento concluso senza aggiornamento	11/10/2011		
Sezione - Foglio 1019 - Particella 00078	■	Accertamento concluso senza aggiornamento	11/10/2011		
Sezione - Foglio 1019 - Particella 00085	■	In corso di accertamento			!
Sezione - Foglio 1041 - Particella 00013	■	Accertamento concluso senza aggiornamento	10/10/2011		
Sezione - Foglio 1041 - Particella 00049	❌	Immobile non visualizzabile			
Sezione - Foglio 1044 - Particella 00020	■	Accertamento concluso con aggiornamento	12/03/2012	□	!
Sezione - Foglio 1044 - Particella 00023	■	Accertamento concluso con aggiornamento	12/03/2012	□	!

Pagina 1 di 2

Vai a pag.

Riduci Elenco

Sezione: Foglio: Particella:

Dati comunali: ☐ Dati da acquisire ☒ Dati salvati ☐ Dati inviati all'ufficio

Stato accertamento: ☐ Accertamento in corso ☐ Accertamento concluso

Servizi per Comuni /Enti ^

Attività' Comma 336
(L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni
(L.80/2006)

Consultazione ANNCSU
parziale

Consultazione ANNCSU
completa

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati
(D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Estrazione dati OMI

Gestione ANNCSU

Atti Telematici Pregeo

Dichiarazioni di Ruralita'

TARES

Avviso di accertamento per attribuzione rendita presunta

Comune di TORINO (L219)

Avviso Accertamento

Numero protocollo: **TO0121320** Data : **14/03/2012**

Identificativo Riferimento del Catasto Terreni

Sezione: Foglio: **1044** Particella: **00020**

Identificativi attribuiti al Catasto Edilizio Urbano

Sez. Urbana: Foglio: **1044** Particella: **00083** Subalterno: **3** Ubicazione: **STRADA DELLE CASCINETTE, SNC**
Zona Censuaria: Categoria: **D07** Classe: Consistenza: **RENDITA PRESUNTA euro: 6696,8**

Intestazione Catastale

PERSONE FISICHE/GIURIDICHE

CODICE FISCALE

TITOLO E QUOTE

Proprieta' 1/1



[← Sito informativo](#)

Area riservata SISTER

Utente:
BCCNTN65T25L219E

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE

Servizi per la P.A.

Consultazioni e Certificazioni

Presentazione Documenti

Servizi per Comuni /Enti

Attività Comma 336
(L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni
(L.80/2006)

Consultazione ANNCSU
parziale

Consultazione ANNCSU
completa

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati
(D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Estrazione dati OMI

Gestione ANNCSU

Atti Telematici Pregeo

Dichiarazioni di Ruralità

TARES

Consistenza Banca Dati
Comunale

Indirizzi Fabbricati e IICI

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / TARES

Convenzione: **PORTALE DEL COMUNE DI TORINO (FORNITURA TELEMATICA BASI DATI CATASTALI - GESTIONE TOPONOMASTICA)**

TARES

Comune di TORINO (L219)

[Prenotazione Dati per Attualità](#)

[Prenotazione Dati per Aggiornamento](#)

[Elenco Prenotazioni Inviato](#)

[Inserimento Segnalazioni Superfici](#)

[Elenco Segnalazioni Inviato](#)

[Download Specifiche Tecniche](#)



https://iamps-est.agenziaentrate.it/sam/UI/Login?realm=/scrivania&goto=https%3A%2F%2Fscrivania.agenziaentrate.it%3A443%2Fscrivania-ext%2Fscrivania%2Flight%3Fapp%3DE_0180_ENT-SA-0155%26v%3D1729626679801

Accedi all'area riservata con:

Credenziali

Matrice

Codice fiscale:

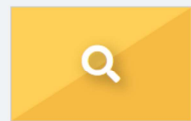
Password:



➔ ACCEDI

[Cambio password](#)

Servizi disponibili



Servizi di consultazione

Consultazioni sul contribuente



Altri servizi

Download forniture



Accertamento ai
Comuni



Atti di locazione
manuali

Bonifici Bancari per
Ordinante

Utenze Energia
Elettrica

Bonifici Bancari per
Beneficiario

Contratti di locazione

Contratti di locazione
manuali

Utenze Idriche

Dichiarazioni di
successione

Utenze Gas

Accertamento ai
Comuni

Atti di locazione
manuali

Bonifici Bancari per
Ordinante

Utenze Energia
Elettrica

Bonifici Bancari per
Beneficiario

Contratti di locazione

Contratti di locazione
manuali

Utenze Idriche

Dichiarazioni di
successione

Utenze Gas

Forniture Dichiarazioni di successione

[Vai a documentazione](#)

Scelta annualità:

2023

☐ Vai all'Archivio

Indice	Nome Fornitura	Data Inserimento	Data Ultima Operazione	Bytes	Archivia	Download
1	ACCSUC.L219.A2023.F26.S202409.T00	27/09/2024	-	88526	-	
2	ACCSUC.L219.A2023.F25.S202409.T00	27/09/2024	-	115128	-	
3	ACCSUC.L219.A2023.F24.S202409.T00	27/09/2024	-	108268	-	
4	ACCSUC.L219.A2023.F23.S202409.T00	27/09/2024	-	118857	-	
5	ACCSUC.L219.A2023.F22.S202409.T00	27/09/2024	-	115587	-	
6	ACCSUC.L219.A2023.F21.S202409.T00	27/09/2024	-	113152	-	
7	ACCSUC.L219.A2023.F20.S202409.T00	27/09/2024	-	113958	-	
8	ACCSUC.L219.A2023.F18.S202409.T00	27/09/2024	-	113857	-	
9	ACCSUC.L219.A2023.F17.S202409.T00	27/09/2024	-	115940	-	
10	ACCSUC.L219.A2023.F04.S202409.T00	27/09/2024	-	118840	-	
11	ACCSUC.L219.A2023.F19.S202409.T00	27/09/2024	-	113448	-	
12	ACCSUC.L219.A2023.F16.S202409.T00	27/09/2024	-	112409	-	
13	ACCSUC.L219.A2023.F15.S202409.T00	27/09/2024	-	116609	-	
14	ACCSUC.L219.A2023.F14.S202409.T00	27/09/2024	-	112380	-	
15	ACCSUC.L219.A2023.F13.S202409.T00	27/09/2024	-	118516	-	

descrizione file SUCCESSIONI

DESCRIZIONE DELLE AREE RECORD DI DETTAGLIO

area record di dettaglio tipo A: dati defunto

estremi dichiarazione	ufficio	<i>ufficio presso il quale è stata registrata la dichiarazione di successione</i>
	anno	<i>anno di registrazione della dichiarazione</i>
	volume	<i>volume di registrazione della dichiarazione</i>
	numero	<i>numero di registrazione della dichiarazione</i>
	sottonumero	<i>sottonumero di registrazione della dichiarazione - non visibile per l'ufficio</i>
comune		<i>codice catastale del comune ove è ubicato l'immobile dichiarato in successione</i>
tipo record		<i>tipo record = A</i>
progressivo		<i>progressivo record = 1</i>
tipo dichiarazione		<i>tipo dichiarazione di successione (prima = P, rettificativa = R, integrativa = I, sostitutiva = S, modificativa = M, aggiuntiva = A)</i>
data apertura		<i>data di morte nel formato aaaa-mm-gg</i>
CF defunto		<i>codice fiscale del defunto</i>
cognome def.		<i>cognome del defunto</i>
nome def.		<i>nome del defunto</i>
sex		<i>sex del defunto (maschio = M , femmina = F)</i>
città nas.		<i>luogo di nascita del defunto</i>
prov. nas.		<i>provincia di nascita del defunto</i>
data nas.		<i>data di nascita nel formato aaaa-mm-gg</i>
città res.		<i>città di residenza del defunto (ultima conosciuta)</i>
prov. res.		<i>provincia di residenza del defunto</i>
indirizzo		<i>indirizzo di residenza</i>
campo vuoto		

descrizione file SUCCESSIONI

campo vuoto

area record di dettaglio tipo B: dati eredi

estremi dichiarazione	ufficio	<i>ufficio presso il quale è stata registrata la dichiarazione di successione</i>
	anno	<i>anno di registrazione della dichiarazione</i>
	volume	<i>volume di registrazione della dichiarazione</i>
	numero	<i>numero di registrazione della dichiarazione</i>
	sottonumero	<i>sottonumero di registrazione della dichiarazione - non visibile per l'ufficio</i>
comune		<i>codice catastale del comune ove è ubicato l'immobile dichiarato in successione</i>
tipo record		<i>tipo record = B</i>
progressivo		<i>progressivo record</i>
progr. erede		<i>progressivo erede</i>
categoria		<i>categoria dell'erede/legatario ai fini della liquidazione(vedere codifica)</i>
CF erede		<i>codice fiscale dell'erede</i>
denominazione / cognome e nome		<i>per persone non fisiche è un unico campo; per persone fisiche è costituito dai 2 campi</i>
		<i>cognome dell'erede (25 AN)</i>
		<i>nome dell'erede (25 AN)</i>
Sesso		<i> Sesso dell'erede (maschio = M, femmina = F, persona non fisica = S)</i>
città nas.		<i> luogo di nascita dell'erede (impostato solo per persone fisiche)</i>
prov. nas.		<i> provincia di nascita dell'erede (impostata solo per persone fisiche)</i>
data nas.		<i> data di nascita nel formato aaaa-mm-gg (impostata solo per persone fisiche)</i>
città res.		<i> città di residenza dell'erede (ultima conosciuta)</i>
prov. res.		<i> provincia di residenza dell'erede</i>
indirizzo		<i> indirizzo di residenza</i>
campo vuoto		

Scuola
iFEL

iFEL
SUPPORTO
RISCOSSIONE

descrizione file SUCCESSIONI

area record di dettaglio tipo C: dati immobili		
estremi dichiarazione	ufficio	ufficio presso il quale è stata registrata la dichiarazione di successione
	anno	anno di registrazione della dichiarazione
	volume	volume di registrazione della dichiarazione
	numero	numero di registrazione della dichiarazione
	sottonumero	sottonumero di registrazione della dichiarazione - non visibile per l'ufficio
comune		codice catastale del comune ove è ubicato l'immobile dichiarato in successione
tipo record		tipo record = C
progressivo		progressivo record
progr. imm.		progressivo immobile
quota def.	numeratore	numeratore della quota di possesso del defunto (7 cifre intere + virgola + 3
	denominatore	cifre decimali)
diritto		denominatore della quota di possesso del defunto
progr. part.		codice diritto trasferito (vedere codifica)
catasto		progressivo particella
sezione		catasto
tipo dati		sezione
dati catas. Tipo 0	foglio	tipo dati catastali: 0 = dati catastali, 1 = denuncia di accatastamento
	particella 1	foglio
	particella 2	prima parte della particella
	subalterno 1	seconda parte della particella
	subalterno 2	prima parte del subalterno
		seconda parte del subalterno
dati catas. Tipo 1 (alternativi al Tipo 0)	denuncia 1	prima parte del protocollo della denuncia di accatastamento
	denuncia 2	seconda parte del protocollo della denuncia di accatastamento
	anno	anno della denuncia di accatastamento
	campo vuoto	
natura		natura dell'immobile (vedere codifica)
superficie ettari		ettari
superficie MQ		metri quadri (4 cifre intere + virgola + 3 cifre decimali)
vani		vani (3 cifre intere + virgola + 1 cifra decimale)
indirizzo		indirizzo dell'immobile (40 AN)
campo vuoto		

descrizione file SUCCESSIONI

codifica del diritto (in base alle istruzioni per la compilazione dei mod. di nota approvate con Decreto Interministeriale 10 marzo 1995)

01 = PROPRIETA'
02 = NUDA PROPRIETA'
03 = DIR. DI ABITAZIONE
04 = DIR. CONC. ENFITEUSI
05= DIR. DELL'ENFITEUTA
06= DIR. DI SUPERFICIE
07 = USO

08 = USUFRUTTO
1S = PROPRIETA' SUPERFICIARIA
2S = NUDA PROPRIETA' SUPERFICIARIA
8S = USUFRUTTO SU PROPRIETA' SUPERFICIARIA
1T = PROPRIETA' PER L'AREA
2T = NUDA PROPRIETA' PER L'AREA
8T = USUFRUTTO SU PROPRIETA' PER L'AREA
3S = ABITAZIONE SU PROPRIETA' SUPERFICIARIA
7S = USO SU PROPRIETA' SUPERFICIARIA
7T = USO SU PROPRIETA' PER L'AREA
>= 09 SERVITU'

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **locazioni**

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **locazioni**

Attività accertativa delle utenze domestiche della TARI, nella verifica delle locazioni:

Banche dati consultabili per le verifiche dell utenze non dichiarate ai fini TARI:

Siatel Puntofisco – contratti di locazione:

- Scarico massivo dei contratti di locazione: sul disposto dell'art. 19, comma 15, del DL 78/2010, a decorrere dal 01/01/2010, le richieste di registrazione dei contratti di locazione devono contenere anche i dati catastali.



https://iamps-est.agenziaentrate.it/sam/UI/Login?realm=/scrivania&goto=https%3A%2F%2Fscrivania.agenziaentrate.it%3A443%2Fscrivania-ext%2Fscrivania%2Flight%3Fapp%3DE_0180_ENT-SA-0155%26v%3D1729626679801

Accedi all'area riservata con:

Credenziali

Matrice

Codice fiscale:

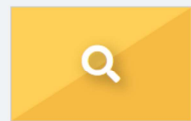
Password:



➔ ACCEDI

[Cambio password](#)

Servizi disponibili



Servizi di consultazione

Consultazioni sul contribuente



Altri servizi

Download forniture



Accertamento ai
Comuni



Atti di locazione
manuali

Bonifici Bancari per
Ordinante

Utenze Energia
Elettrica

Bonifici Bancari per
Beneficiario

Contratti di locazione

Contratti di locazione
manuali

Utenze Idriche

Dichiarazioni di
successione

Utenze Gas

Accertamento ai
ComuniAtti di locazione
manualiBonifici Bancari per
OrdinanteUtenze Energia
ElettricaBonifici Bancari per
Beneficiario

Contratti di locazione

Contratti di locazione
manuali

Utenze Idriche

Dichiarazioni di
successione

Utenze Gas

Forniture Contratti di locazione

[Vai a documentazione →](#)☐ Archivio

Scelta annualità:

2023

Indice	Nome Fornitura	Data Inserimento	Data Ultima Operazione	Bytes	Archivia	Download
1	ACCLOC.L219.A2023.F13.L202409.T00	10/09/2024	-	1021120	-	
2	ACCLOC.L219.A2023.F02.L202409.T00	10/09/2024	-	967095	-	
3	ACCLOC.L219.A2023.F01.L202409.T00	10/09/2024	-	864705	-	
4	ACCLOC.L219.A2023.F23.L202409.T00	06/09/2024	-	520591	-	
5	ACCLOC.L219.A2023.F22.L202409.T00	06/09/2024	-	1088026	-	
6	ACCLOC.L219.A2023.F21.L202409.T00	06/09/2024	-	1058561	-	
7	ACCLOC.L219.A2023.F20.L202409.T00	06/09/2024	-	1094727	-	
8	ACCLOC.L219.A2023.F19.L202409.T00	06/09/2024	-	1103623	-	
9	ACCLOC.L219.A2023.F18.L202409.T00	06/09/2024	-	1084179	-	
10	ACCLOC.L219.A2023.F17.L202409.T00	06/09/2024	-	1030402	-	
11	ACCLOC.L219.A2023.F16.L202409.T00	06/09/2024	-	1078745	-	
12	ACCLOC.L219.A2023.F15.L202409.T00	06/09/2024	-	1081779	-	
13	ACCLOC.L219.A2023.F14.L202409.T00	06/09/2024	-	1058319	-	
14	ACCLOC.L219.A2023.F12.L202409.T00	06/09/2024	-	1057834	-	
15	ACCLOC.L219.A2023.F11.L202409.T00	06/09/2024	-	1071916	-	
16	ACCLOC.L219.A2023.F10.L202409.T00	06/09/2024	-	1061887	-	



Forniture Contratti di locazione

file CONTRATTI DI LOCAZIONE con dati catastali pervenuti sia in ufficio che telematicamente.

Dati contratto:

tipo record		<i>tipo record = A</i>
estremi contratto	ufficio	<i>ufficio presso il quale è stato registrato il contratto di locazione</i>
	anno	<i>anno di registrazione della locazione</i>
	serie	<i>serie di registrazione della locazione</i>
	numero	<i>numero di registrazione della locazione</i>
	sottonumero	<i>sottonumero di registrazione della locazione</i>
	progressivo negozio	<i>progressivo del negozio cui si riferisce la locazione</i>
data di registrazione		<i>data di registrazione del contratto di locazione nel formato aaaa-mm-gg</i>
data di stipula		<i>data di stipula del contratto di locazione nel formato aaaa-mm-gg</i>
codice oggetto		<i>oggetto della locazione (inpostato solo per serie 3T e 3P) -per decodifica si veda tabella allegata </i>
codice negozio		<i>codice negozio locazione (inpostato per serie diversa da 3T e 3P) -per decodifica si veda tabella</i>
importo del canone		<i>importo del canone (espresso in lire se valuta=L, o in centesimi di euro se valuta=E)</i>
valuta del canone		<i>vale E o L</i>
tipo canone		<i>vale A (canone annuale)</i>
		<i>M (canone mensile)</i>
		<i>I (intera durata)</i>
		<i>K (corrispettivo non interamente determinato annuale)</i>
		<i>L (corrispettivo non interamente determinato mensile)</i>
		<i>J (corrispettivo non interamente determinato intera durata)</i>
data di inizio		<i>data di inizio della locazione nel formato aaaa-mm-gg</i>
data fine		<i>data di fine della locazione nel formato aaaa-mm-gg</i>
campo vuoto		



Forniture Contratti di locazione

file **CONTRATTI DI LOCAZIONE** con dati catastali pervenuti sia in ufficio che telematicamente.

Dati immobili:

area record di dettaglio tipo 1: dati immobili

tipo record		<i>tipo record = I</i>
estremi contratto	ufficio	<i>ufficio presso il quale è stato registrato il contratto di locazione</i>
	anno	<i>anno di registrazione della locazione</i>
	serie	<i>serie di registrazione della locazione</i>
	numero	<i>numero di registrazione della locazione</i>
	sottonumero	<i>sottonumero di registrazione della locazione</i>
	progressivo negozio	<i>progressivo del negozio cui si riferisce la locazione</i>
	progressivo immobile	<i>progressivo dell'immobile cui si riferisce la locazione</i>
immobile in via di accatastamento		<i>vale S se immobile in via di accatastamento</i>
tipo catasto		<i>vale T se l'immobile è censito nel catasto Terreni, U se censito nel catasto Urbano</i>
flag intero/porzione		<i>vale I se trattasi di intero immobile, P se porzione</i>
codice catastale		<i>codice catastale del comune ove è ubicato l'immobile oggetto della locazione</i>
sez.urbana/comune catastale		<i>sezione urbana o comune catastale indicati nei documenti catastali</i>
foglio		<i>foglio indicato nei documenti catastali</i>
particella		<i>particella indicata nei documenti catastali, può essere composta da due parti: numeratore (primi 5 caratteri) denominatore (ultimi 4 caratteri)</i>
subalterno		<i>subalterno indicato nei documenti catastali</i>
indirizzo		<i>indirizzo dell'immobile locato (presente solo se contratto telematico: serie 3T e 3P)</i>
campo vuoto		



Forniture Contratti di locazione

file **CONTRATTI DI LOCAZIONE** con dati catastali pervenuti sia in ufficio che telematicamente.

Dati immobili:

Codice oggetto	Descrizione oggetto	
1	Fondi rustici	
2	Immobili urbani	
3	Altri immobili (*)	(*) terreni edificabili, costruzioni commerciali, ecc.
4	Leasing di immobili abitativi	
5	Leasing di immobili strumentali	
6	Leasing di immobili strumentali con esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA	
7	Leasing di altro tipo	
8	Locazione di fabbricati abitativi effettuata da costruttori	
9	Locazione di immobili strumentali	
10	Locazione di immobili strumentali con esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA	
11	Locazione di immobili abitativi Art 6 L. 13 maggio 1999, n. 133	
12	Locazione di immobili strumentali Art 6 L. 13 maggio 1999, n. 133	
13	Locazione di altri immobili Art 6 L. 13 maggio 1999, n. 133	
14	Locazione di immobili abitativi Art 10 comma 2 DPR 633/1972	
15	Locazione di immobili strumentali Art 10 comma 2 DPR 633/1972	

16	Locazione di altri immobili Art 10 comma 2 DPR 633/1972
17	Locazione di immobili strumentali qualora il locatore non abbia la soggettività IVA

Codice negozio	Descrizione negozio
7102	Locazione finanziaria di fabbricato
7103	Locazione finanziaria di costruzione commerciale
7108	Locazione finanziaria di veicoli a motore e rimorchi
7109	Locazione finanziaria di imbarcazione
7110	Locazione finanziaria di aeromobile
7111	Locazione finanziaria di macchinari
7117	Locazione finanziaria di beni mobili vari
7201	Locazione non finanziaria di terreno agricolo
7202	Locazione non finanziaria di fabbricato
7203	Locazione non finanziaria di costruzione commerciale
7204	Locazione non finanziaria di cava
7208	Locazione non finanziaria di autoveicolo

7209	Locazione non finanziaria di imbarcazione
7210	Locazione non finanziaria di aeromobile
7211	Locazione non finanziaria di macchinari
7216	Locazione di brevetto
7217	Locazione non finanziaria di mobili vari
7218	Locazione di azienda
7219	Locazione non finanziaria di terreno edificabile
7220	Locazione non finanziaria di terreno non agricolo e non edificabile


Forniture Contratti di locazione

file **CONTRATTI DI LOCAZIONE** con dati catastali pervenuti sia in ufficio che telematicamente.

Dati immobili:

CODICI DEL MODELLO RLI	
L1	Locazione di immobile ad uso abitativo
L2	Locazione agevolata di immobile ad uso abitativo
L3	Locazione di immobile a uso abitativo (contratto assoggettato ad IVA)
L4	Locazione finanziaria di immobile a uso abitativo
S1	Locazione di immobile a uso diverso dall'abitativo
S2	Locazione di immobile strumentale con locatore soggetto ad IVA
S3	Locazione finanziaria di immobile a uso diverso dall'abitativo
T1	Affitto di fondo rustico
T2	Affitto di fondo rustico agevolato
T3	Affitto di terreni ed aree non edificabili, cave e torbiere
T4	Affitto di terreni edificabili o non edificabili destinati a parcheggio (contratto assoggettato ad IVA)

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **locazioni**

Attività accertativa delle utenze domestiche della TARI, nella verifica delle locazioni:

Banche dati consultabili per le verifiche dell utenze non dichiarate ai fini TARI:

Anagrafe:

- È utile creare una sinergia tra il software di gestione dell'anagrafe e quello della TARI, importando dal primo oltre ai dati anagrafici, anche quelli relativi agli immobili occupati con contratto di locazione o comodato

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

seleziona il **punto 2** se dichiari di essere l'intestatario di un contratto di locazione regolarmente registrato: inserisci il comune della sede dell'Agenzia delle Entrate in cui è registrato il contratto di locazione, la data del contratto di locazione ed il numero di registrazione del tuo contratto di locazione.

2.  Di essere intestatario del contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate:

Ufficio di: *



in data(gg/mm/aaaa): *



Al numero: *

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

seleziona il **punto 3** se dichiari di essere l'intestatario di un contratto di locazione di residenza pubblica: inserisci nelle note i dati utili del contratto o i dati del verbale di consegna dell'immobile

Di essere intestatario di contratto di locazione relativo a immobile di Edilizia Residenziale Pubblica.

Indicare dati utili del contratto o del verbale di consegna dell'immobile.

Note: *

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **anagrafe**

seleziona il **punto 4** se dichiari di essere comodatario di un contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato: inserisci il comune della sede dell'Agenzia delle Entrate in cui è registrato il contratto di comodato d'uso, la data del contratto di comodato d'uso ed il numero di registrazione del tuo contratto di comodato d'uso

4. ☒ Di essere comodatario con contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate:

Ufficio di: *	in data(gg/mm/aaaa): *
Al numero: *	

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **locazioni**

Attività accertativa delle utenze domestiche della TARI, nella verifica delle locazioni:

Banche dati consultabili per le verifiche dell utenze non dichiarate ai fini TARI:

IMU:

- Estrazione delle posizioni di “altri fabbricati” con:
 - Aliquota / riduzione prevista per immobili locati (canone libero, canone concordato, ecc.)
 - Aliquota / riduzione prevista per immobili concessi in comodato gratuito

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: utenze

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **utenze**

LEGGE 30 dicembre 2004, n. 311

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005).

333. **Ai fini** dell'applicazione delle disposizioni previste dall'articolo 7, quinto comma, ultimo periodo, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 605 (*Comunicazioni all'Anagrafe tributaria - Le aziende, gli istituti, gli enti e le società devono comunicare all'anagrafe tributaria i dati e le notizie riguardanti i contratti di cui alla lettera g-ter [energia elettrica, idrico, gas] - Al fine dell'emersione delle attività economiche, con particolare riferimento all'applicazione dei tributi erariali e locali nel settore immobiliare, gli stessi soggetti devono comunicare i dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata l'utenza, dichiarati dagli utenti*) del primo comma dell'articolo 6., come modificato dal numero 2) della lettera b) del comma 332 a decorrere **dal 1 aprile 2005** le aziende, gli istituti, gli enti e le società richiedono i dati identificativi catastali all'atto della sottoscrizione dei relativi contratti; per i contratti in essere le medesime informazioni sono acquisite dai predetti soggetti solo in occasione del rinnovo ovvero della modificazione del contratto stesso.

La gestione delle banche dati per l'emersione delle utenze domestiche non dichiarate: **utenze**

PROTOTIPO Regolamento per l'istituzione e l'applicazione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES) (Dipartimento del MEF)

Art. 6. Presupposto per l'applicazione del tributo

4. La presenza di arredo oppure l'attivazione anche di uno solo dei pubblici servizi di erogazione idrica, elettrica, calore, gas, telefonica o informatica costituiscono presunzione semplice (*valida quindi fino a prova contraria, a carico del contribuente*) dell'occupazione o conduzione dell'immobile e della conseguente attitudine alla produzione di rifiuti.

Art. 8. Esclusione per inidoneità a produrre rifiuti

1. Non sono soggetti al tributo i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano, secondo la comune esperienza, la produzione di rifiuti in misura apprezzabile per la loro natura o per il particolare uso cui sono stabilmente destinati, come a titolo esemplificativo:

a) le unità immobiliari adibite a civile abitazione prive di mobili e suppellettili e sprovviste di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete;

Accertamento ai
ComuniAtti di locazione
manualiBonifici Bancari per
OrdinanteUtenze Energia
ElettricaBonifici Bancari per
Beneficiario

Contratti di locazione

Contratti di locazione
manuali

Utenze Idriche

Dichiarazioni di
successione

Utenze Gas

Forniture Utenze Energia Elettrica

[Vai a documentazione →](#)

Utenze Energia Elettrica - 2023-11-01

Le nuove forniture delle utenze elettriche 2011 disponibili dal mese di novembre 2012 sostituiscono le forniture caricate nel mese di settembre 2012. Contestualmente ` stata aggiornata la specifica tecnica descrittiva dei tracciati record, disponibile nella documentazione con il nome UtenzeElettriche 2011.pdf. La descrizione delle variazioni apportate ` descritta nel documento Variazioni 2011.pdf presente nella sezione Documentazione.

☐ Archivio

Scelta annualità:

2023

2023

2022

2021

2020

2019

2018

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

Data Inserimento	Data Ultima Operazione	Bytes	Archivia	Download
11/09/2024	-	2559239	-	
10/09/2024	-	1747952	-	
10/09/2024	-	2235711	-	
10/09/2024	-	2315140	-	
10/09/2024	-	2430857	-	
10/09/2024	-	2420390	-	
10/09/2024	-	2476783	-	



Accertamento ai
Comuni

Atti di locazione
manuali

Bonifici Bancari per
Ordinante

Utenze Energia
Elettrica

Bonifici Bancari per
Beneficiario

Contratti di locazione

Contratti di locazione
manuali

Utenze Idriche

Dichiarazioni di
successione

Utenze Gas

Forniture Utenze Idriche

[Vai a documentazione](#)

☐ Archivio

Scelta annualità:

- 2023
- 2023
- 2022
- 2021
- 2020
- 2019
- 2018
- 2017
- 2016

Data Inserimento	Data Ultima Operazione	Bytes	Archivia	Download
18/09/2024	-	1876484	-	
18/09/2024	-	52218	-	



Accertamento ai Comuni

Atti di locazione manuali

Bonifici Bancari per Ordinante

Utenze Energia Elettrica

Bonifici Bancari per Beneficiario

Contratti di locazione

Contratti di locazione manuali

Utenze Idriche

Dichiarazioni di successione

Utenze Gas

Forniture Utenze Gas

Vai a documentazione →

Utenze Gas - 2023-11-01

E' stata aggiornata la specifica tecnica descrittiva dei tracciati record, disponibile nella sezione delle Documentazioni, con il nome UtenzeGAS 2011.pdf. La descrizione delle variazioni apportate ` descritta nel documento Variazioni gas 2011.pdf disponibile nella sezione delle Documentazioni.

Archivio

Scelta annualità:

2023
2023
2022
2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011
2010
2009
2008
2007
2006
2005

Data Inserimento	Data Ultima Operazione	Bytes	Archivia	Download
13/09/2024	-	2725364	-	Download
13/09/2024	-	1602259	-	Download
13/09/2024	-	1856712	-	Download
13/09/2024	-	1866345	-	Download
13/09/2024	-	1874963	-	Download
13/09/2024	-	2246740	-	Download
13/09/2024	-	2798444	-	Download
13/09/2024	-	2840036	-	Download
13/09/2024	-	2839749	-	Download
13/09/2024	-	2745945	-	Download
13/09/2024	-	2792867	-	Download
13/09/2024	-	2812247	-	Download

UTENZE ELETTRICHE						
TRACCIATO RECORD						
Progressivo	Posizione		Lunghezza	Descrizione campo	Formato	Note
	da	a				
DATI FORNITURA						
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale 1
2	2	2	1	Tipologia della fornitura	AN	Valori ammessi: E = Utenze elettriche
3	3	6	4	Anno di riferimento dei dati	NU	Formato AAAA
CODICE CATASTALE DEL COMUNE						
4	7	10	4	Codice catastale di ubicazione dell'utenza	AN	
CODICE FISCALE DELL'ENTE EROGANTE						
5	11	26	16	Codice fiscale del soggetto erogante	CF	Indica il Codice Fiscale del soggetto che ha trasmesso all'A.T. le informazioni sui consumi. Se numerico è allineato a sinistra.
CODICE FISCALE DEL TITOLARE DELL'UTENZA						
6	27	42	16	Codice fiscale del titolare dell'utenza	CF	Se numerico è allineato a sinistra.
TIPO SOGGETTO						
7	43	43	1	Tipo soggetto	AN	Valori ammessi: 0 = Persona fisica 1 = Soggetti diversi dalle persone fisiche
DATI ANAGRAFICI DEL TITOLARE DELL'UTENZA						
8	44	123	80	Dati anagrafici	AN	

DATI DELL'UTENZA						
9	124	137	14	Codice Identificativo	AN	
10	138	140	3	Filler	NU	Vale ZERO.
11	141	141	1	Tipo di utenza	AN	Valori ammessi:
						1 = Utenza domestica con residenza anagrafica presso il luogo di fornitura
						2 = Utenza domestica con residenza anagrafica diversa dal luogo di fornitura
						3 = Utenza non domestica
12	142	176	35	Indirizzo sede dell'utenza	AN	
13	177	181	5	C.A.P. sede dell'utenza	NU	Vale ZERO.
DATI DEI CONSUMI						
14	182	182	1	Segno dell'ammontare fatturato	AN	Assume i valori + per importi positivi - per importi negativi
15	183	195	13	Ammontare fatturato al netto dell'IIVA	NU	Importo espresso in Euro parte intera
16	196	205	10	KW fatturati	NU	
17	206	207	2	Numero mesi di fatturazione	NU	

**Grazie per
l'attenzione**

Christian Amadeo

A cura di
Scuola IFEL

formazione@fondazioneifel.it

elearning.fondazioneifel.it

