

LE BANCHE DATI ESTERNE PER L'ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI LOCALI

Relatori: Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Nome: DEMETRIO LUIGI POMA

Data: 15 ottobre 2024



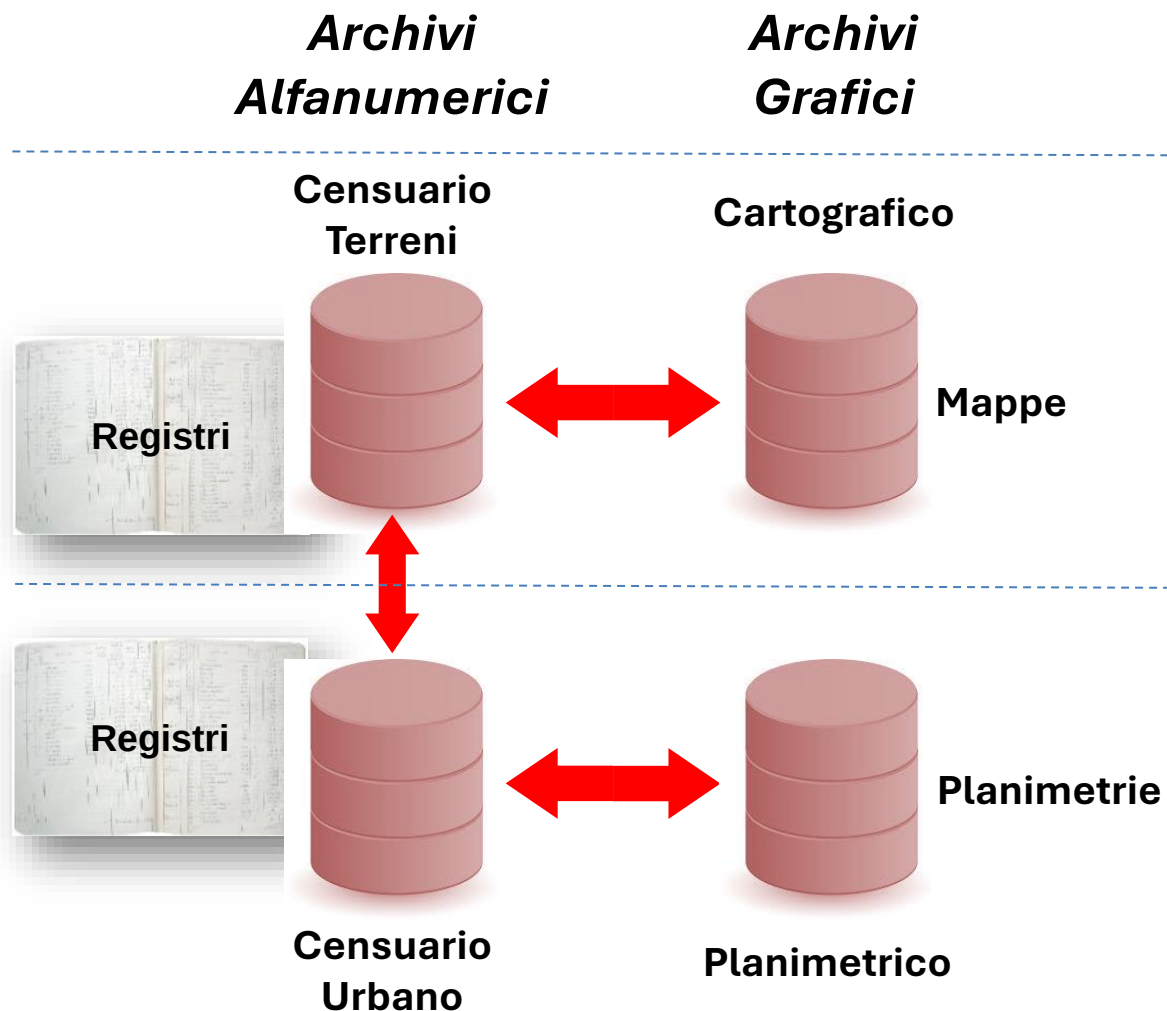
*in collaborazione
con*



- GLI ARCHIVI CATASTALI
- I SERVIZI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
- PANORAMICA SU:
 - ESTRAZIONE DATI CATASTALI
 - ART. 1, COMMA 336, L. 311 DEL 30/12/2004
 - ART. 34-QUINQUIES DELLA LEGGE 80/2006
 - ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI COMUNALI
TARES E TARSU
 - DEPOSITO DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO

Struttura e contenuti informativi del sistema catastale italiano

Il sistema catastale è costituito da 4 distinti archivi, differenti per natura (alfanumerica ovvero grafica), ma **strettamente correlati** tra loro:



Archivi Alfabetici

Censuario

Terreni



- Identificativo catastale
- Località
- Qualità di coltura
- Classe di produttività
- Consistenza (superficie)
- Redditi dominicale e agrario
- Intestatari (dati anagrafici, tipologia di diritto e quote)

Struttura e contenuti informativi del sistema catastale italiano

Censuario Urbano

Archivi Alfabetici

- Identificativo catastale
- Indirizzo
- Categoria
- Classe di redditività
- Consistenza
- Rendita catastale
- Livello di piano
- Intestatari (dati anagrafici, tipologia di diritto e quote)
- Superficie per le categorie ordinarie



Archivi Grafici

Originale di
impianto



Formato digitale
vettoriale



Cartografico



Mappe

Struttura e contenuti informativi del sistema catastale italiano

Archivi Grafici

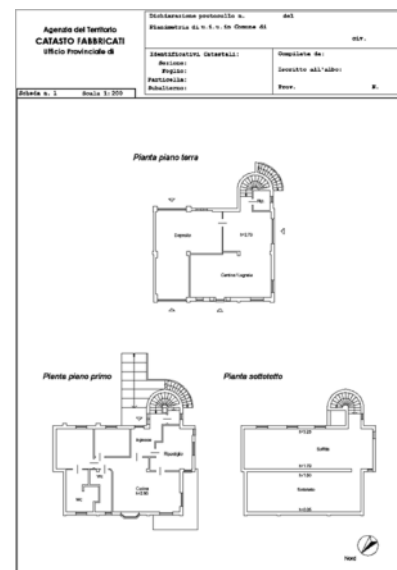
Riassume le informazioni relative:

Planimetrico



- alla geometria della unità immobiliare urbana
- alle destinazioni d'uso dei locali
- alla superficie catastale

Planimetrie
Elaborati planimetrici



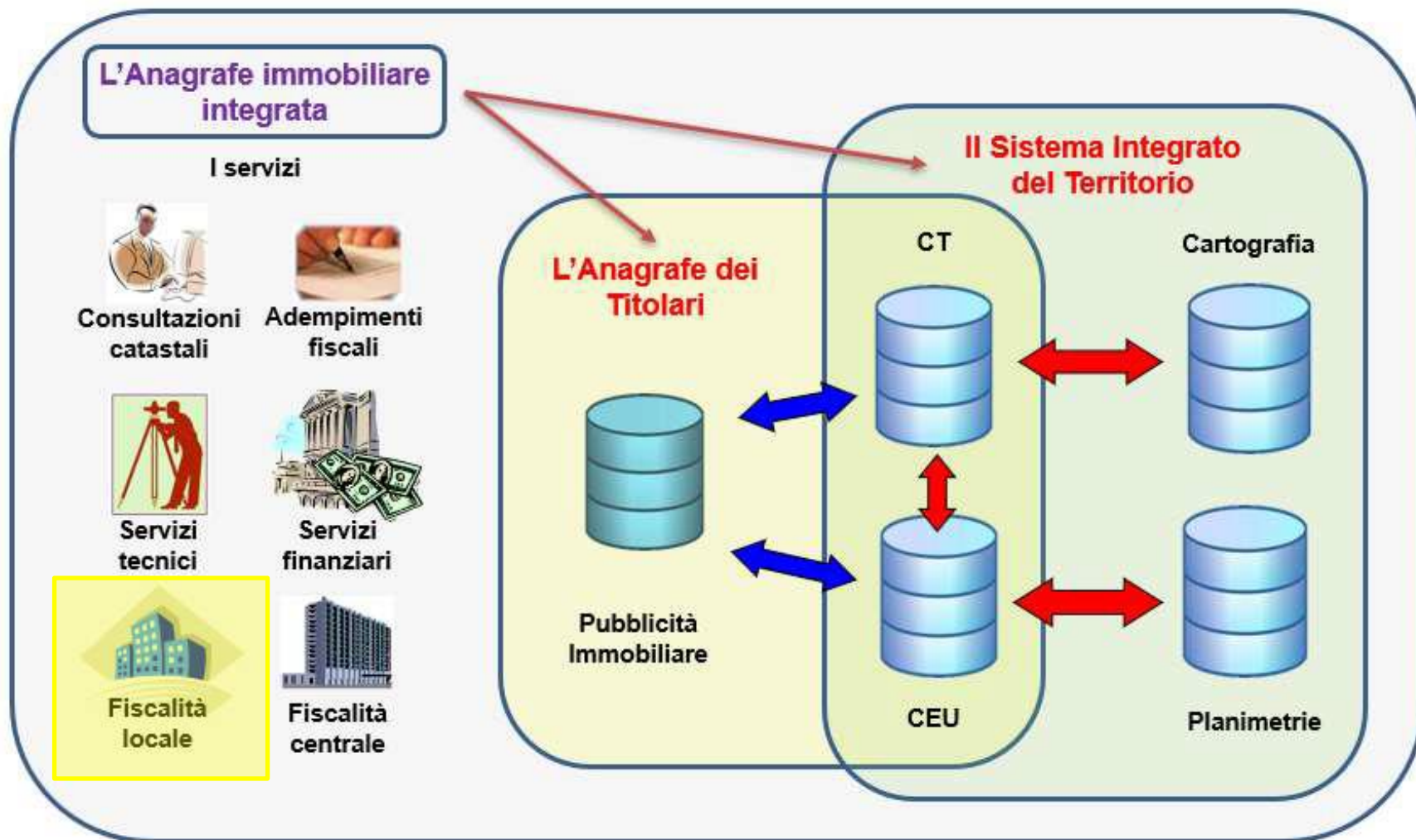
Struttura e contenuti informativi del sistema catastale italiano

ANAGRAFE IMMOBILIARE INTEGRATA

- [Decreto Legge del 31/05/2010, n. 78 \(Art. 19\)](#)

4. ... **la consultazione delle banche dati del catasto terreni, censuaria e cartografica, del catasto edilizio urbano, nonché dei dati di superficie delle unità immobiliari urbane a destinazione ordinaria, è garantita, a titolo gratuito, ai Comuni su tutto il territorio nazionale...** attraverso il Sistema telematico, il **Portale per i Comuni** ed il **Sistema di interscambio**, gestiti dall'Agenzia del territorio.

Struttura e contenuti informativi del sistema catastale italiano



Utilizzo del dato catastale

- [Decreto legislativo del 7 marzo 2005 n. 82](#)

Codice dell'amministrazione digitale.

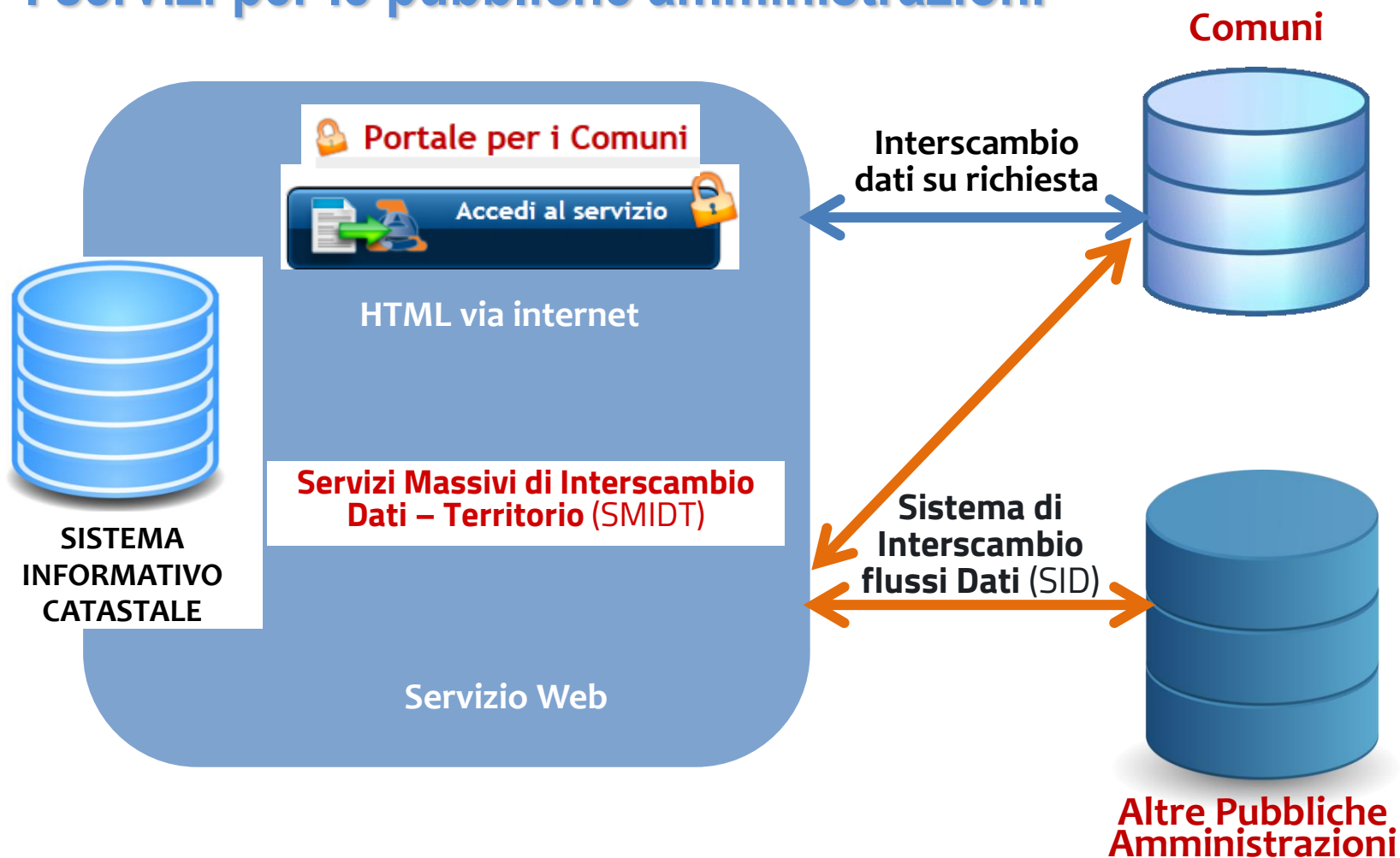
- [Provvedimento del 26 gennaio 2021](#)

Attivazione del **Sistema Integrato del Territorio** (SIT).

La base dei dati catastali è costituita dall'insieme delle informazioni contenute negli atti catastali, di quelle accessorie presenti nelle visure, nonché di quelle relative alla titolarità ai fini fiscali.

Utilizzo del dato catastale

I servizi per le pubbliche amministrazioni



Utilizzo del dato catastale

SMIDT: SERVIZI MASSIVI DI
INTERSCAMBIO DATI – TERRITORIO

Servizi massivi che consentono la messa a disposizione ai sistemi informatici delle pubbliche amministrazioni, per il tramite della infrastruttura SID, dei dati catastali presenti nel SIT.



The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and a search bar. Below the navigation bar, there is a section titled "SISTEMA DI INTERSCAMBIO" with a sub-section "INFORMAZIONI". The "INFORMAZIONI" section lists several topics: "Che cos'è", "Come aderire", "Assistenza", "Modelli e istruzioni", and "Normativa e prassi". To the right of the "INFORMAZIONI" section, there is a detailed description of the "Sistema di interscambio - Che cos'è" service, which explains that it provides mass data exchange services (SMIDT) to public administrations through the SID infrastructure. The text mentions that the service is available to all public administrations and that it allows for the automatic integration of cadastral data into their systems. It also lists the steps for using the service: 1. [abilitarsi a Entrate](#) and 2. [registrarsi al SID](#).

Prenota appuntamento Chiamaci 800.90.96.96

Cerca...

Cittadini Imprese Professionisti Intermediari Enti e PA L'Agenzia I nostri uffici

Ti trovi in: [Home](#) / [Schede informative e servizi](#) / [Fabbricati e terreni](#) / [Sistema di interscambio](#) / Sistema di interscambio - Che cos'è

SISTEMA DI INTERSCAMBIO

INFORMAZIONI

Che cos'è

Come aderire

Assistenza

Modelli e istruzioni

Normativa e prassi

Sistema di interscambio - Che cos'è

I **Servizi Massivi di Interscambio Dati – Territorio** (SMIDT) rendono disponibili ai sistemi informatici automatizzate, mediante l'utilizzo del **Sistema di Interscambio flussi Dati** (SID), i dati presenti nel SIT Entrate.

Per le loro intrinseche caratteristiche tecnologiche, i Servizi Massivi di Interscambio Dati – Territorio siano riferite ad ambiti territoriali significativamente estesi e che, disponendo di sistemi informatici e integrare automaticamente i dati catastali all'interno dei propri sistemi.

Per utilizzare questi servizi gli Enti devono, nell'ordine:

1. [abilitarsi a Entrate](#)
2. [registrarsi al SID](#)
3. inviare i moduli di adesione debitamente sottoscritti ai Servizi Massivi di Interscambio Dati – To

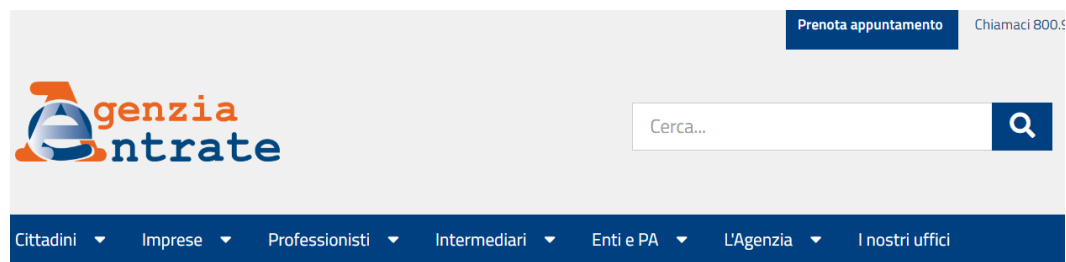
SID: SISTEMA DI INTERSCAMBIO FLUSSI DATI

Infrastruttura dell'Agenzia delle Entrate dedicata allo scambio di flussi dati in modalità automatizzata e nel rispetto di uno specifico sistema di regole tecniche e di meccanismi di sicurezza e controllo di correttezza formale e di protezione da rischi di accessi non conformi, da utilizzi abusivi delle informazioni e da alterazioni.

Utilizzo del dato catastale

Per consentire la fruizione dei dati catastali ai Comuni e alle Comunità Montane che non sono in possesso dei requisiti tecnologici per aderire al Sistema di Interscambio, l' Agenzia ha realizzato il «Portale per i Comuni» che consente l'accesso ai dati tramite una connessione internet.

PORTALE PER I COMUNI



Ti trovi in: [Home](#) / [Schede informative e servizi](#) / [Fabbricati e terreni](#) / Portale per i Comuni

PORTALE PER I COMUNI

INFORMAZIONI

Che cos'è

Consultazione e invio dati

Comuni di nuova costituzione e Comunità montane - Come aderire al portale

Aggiornamento dati convenzione

Portale per i Comuni

In questa sezione, che puoi navigare utilizzando il menu di navigazione, sono contenute le info



Utilizzo del dato catastale

TIPOLOGIE DEI SERVIZI RESI DISPONIBILI AI SISTEMI INFORMATIVI DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Attualità completa terreni

Attualità completa fabbricati

Attualità cartografia

Aggiornamenti terreni

Variazioni soggettive terreni

Variazioni oggettive terreni

Aggiornamenti fabbricati

Variazioni soggettive fabbricati

Variazioni oggettive fabbricati

Incrementale cartografia

Attualità Tares

Aggiornamenti Tares

Utilizzo del dato catastale

TIPOLOGIE DEI SERVIZI RESI DISPONIBILI AI SISTEMI INFORMATIVI DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Tipologia di fornitura	Ambito catastale	Nome servizio ai fini dell'iscrizione	Tipologie di dati	Periodo/data di riferimento dei dati
DATI ATTUALIZZATI ("FOTOGRAFATI") AD UNA DATA SCELTA I servizi che rientrano in questa tipologia sono servizi erogati "una tantum", ossia un'unica volta, a fronte della relativa iscrizione. Per i dati cartografici l'attualizzazione è riferita alla data di predisposizione del servizio	CATASTO TERRENI	Attualità completa terreni	Informazioni sulle particelle, sui soggetti e sulle titolarità	I servizi non sono periodici, ma erogati un'unica volta per ciascuna iscrizione.
	CATASTO FABBRICATI	Attualità completa fabbricati	Informazioni sui fabbricati, sui soggetti e sulle titolarità	I dati estratti sono quelli validi alla data indicata nei parametri dell'iscrizione e riguardano tutti gli immobili non soppressi a tale data.
	CARTOGRAFIA VETTORIALE	Attualità cartografia	Dati vettoriali	Il servizio non è periodico, ma è erogato un'unica volta per ciascuna iscrizione. I dati estratti sono quelli validi alla data di estrazione e possono riguardare tutte le mappe ovvero solo quelle variate a partire dalla data indicata nei parametri di richiesta.

Utilizzo del dato catastale

AGGIORNAMENTI DEGLI ATTI CATASTALI REGISTRATI IN UN DETERMINATO INTERVALLO TEMPORALE In questa tipologia rientrano i servizi “periodici”, ossia erogati, a fronte della relativa iscrizione, in base alla periodicità prescelta dall’ente. Per i dati cartografici il periodo preso in esame termina sempre in corrispondenza con la data di predisposizione del servizio	CATASTO TERRENI	Aggiornamenti terreni	Informazioni sulle particelle, sui soggetti e sulle titolarità	In base alla frequenza prescelta dall’utente, i dati - di volta in volta forniti - sono riferiti al periodo che precede la preparazione delle forniture.
		Variazioni soggettive terreni	Informazioni sui soggetti e sulle titolarità	
		Variazioni oggettive terreni	Informazioni sulle particelle	
	CATASTO FABBRICATI	Aggiornamenti fabbricati	Informazioni sui fabbricati, sui soggetti e sulle titolarità	
		Variazioni soggettive fabbricati	Informazioni sui soggetti e sulle titolarità	
		Variazioni oggettive fabbricati	Informazioni sulle unità immobiliari urbane	
	CARTOGRAFIA VETTORIALE	Incrementale cartografia	Dati vettoriali	In base alla frequenza prescelta dall’utente, i dati - di volta in volta forniti - si riferiscono all’intervallo di tempo compreso tra il primo giorno del periodo che precede la pubblicazione e il giorno in cui i dati vengono estratti. Sono estratte le mappe contenenti elementi geometri variati nel periodo.

Utilizzo del dato catastale

DATI METRICI ATTUALIZZATI ("FOTOGRAFATI")	CATASTO FABBRICATI	Attualità Tares	Informazioni sui dati metrici dei fabbricati attivi al termine del periodo trattato e, se indicato nei parametri, sui soggetti titolari	Il servizio non è periodico, ma erogato un'unica volta per ciascuna iscrizione. I dati estratti sono quelli validi alla data indicata nei parametri dell'iscrizione
AGGIORNAMENTI DEI DATI METRICI REGISTRATI IN UN DETERMINATO INTERVALLO TEMPORALE	CATASTO FABBRICATI	Aggiornamenti Tares	Informazioni sui dati metrici dei fabbricati movimentati nel periodo a cui si riferisce la fornitura e, se indicato nei parametri, sui soggetti titolari al termine del periodo di riferimento	In base alla frequenza prescelta dall'utente, i dati - di volta in volta forniti - sono riferiti al periodo precedente a quello della pubblicazione

Utilizzo del dato catastale

**SERVIZI DI CONSULTAZIONE (*VIEW SERVICE*)
*ACCESSIBILE A TUTTI GLI UTENTI DAL SITO INTERNET DELL'AGENZIA***

WEB MAP SERVICE (WMS)

A partire dai dati, rende disponibili mappe **navigabili, interrogabili e sovrapponibili** geograficamente con altri dati

Utilizzo del dato catastale

WEB MAP SERVICE (WMS)



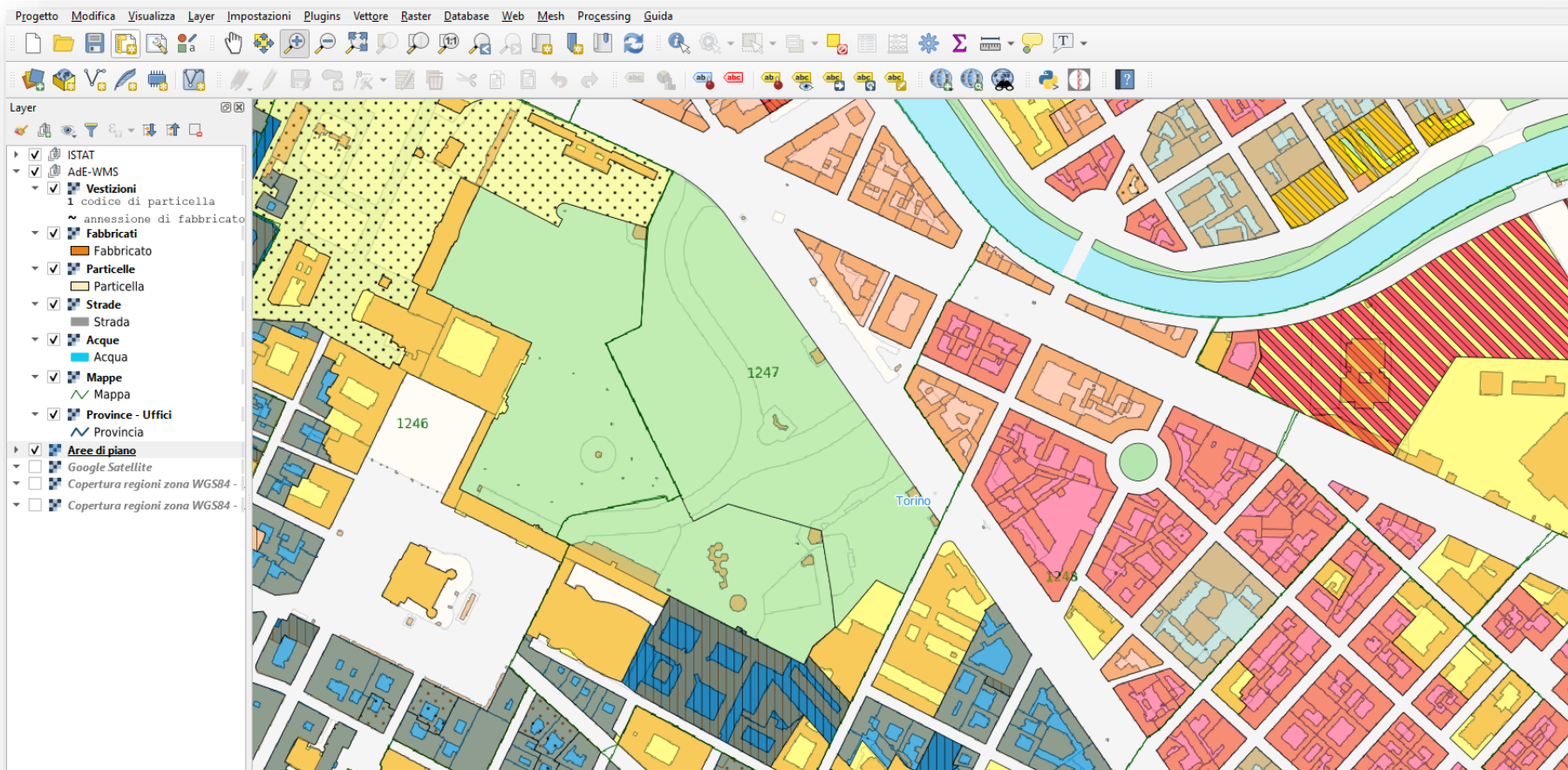
Utilizzo del dato catastale

WEB MAP SERVICE (WMS)**VANTAGGI**

- Il dato è sempre **aggiornato**
- Nessuna necessità di una propria banca dati strutturata, in cui dover inserire i dati, gestirli e aggiornarli nel tempo, con conseguente **grande risparmio di risorse umane e infrastrutture tecnologiche**
- **Non vincolato** a specifiche applicazioni / Sviluppo di nuove applicazioni con ridotta necessità di implementazioni software
- La cartografia è disponibile nel sistema di riferimento nazionale ETRF2000

Utilizzo del dato catastale

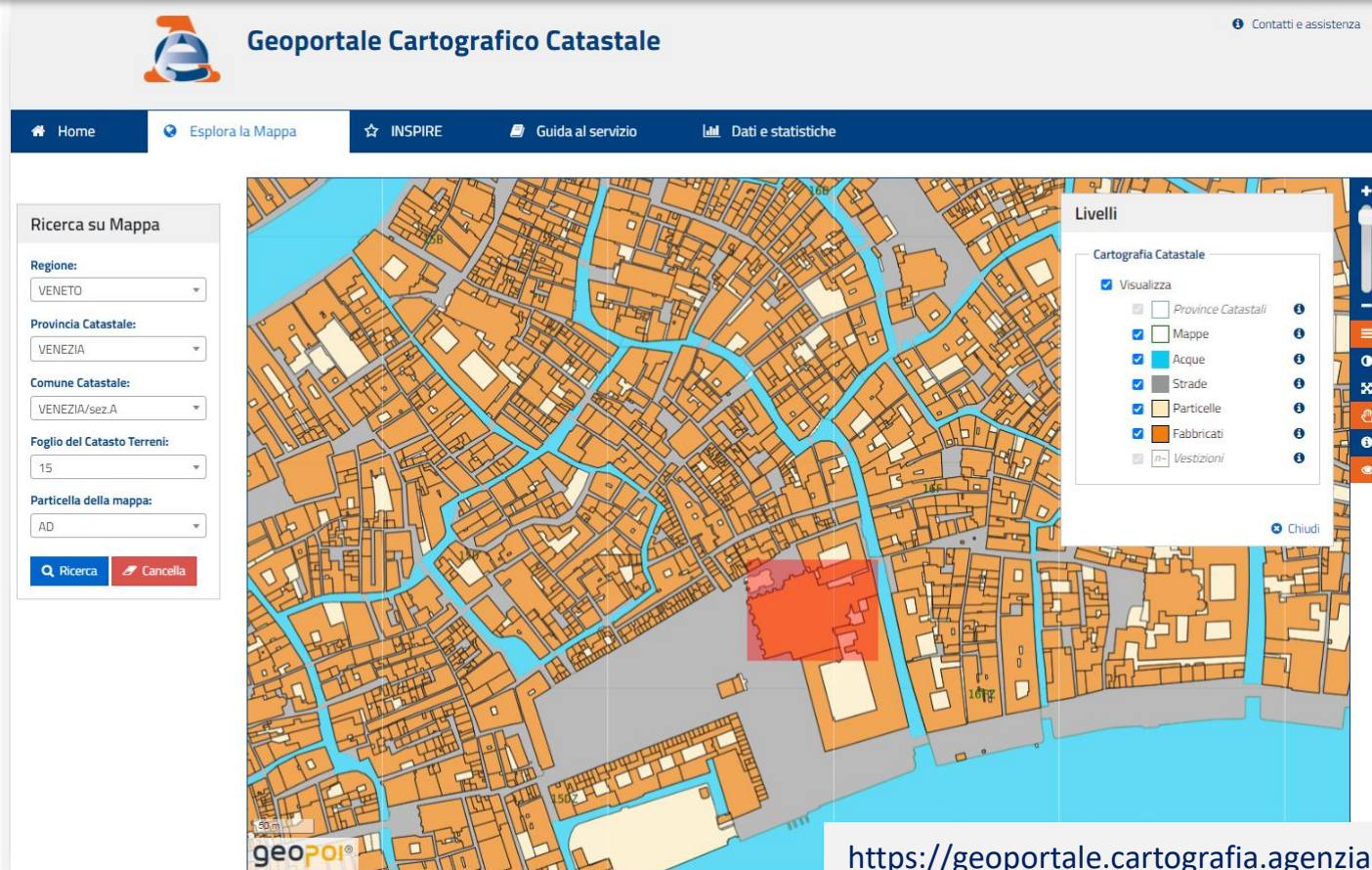
WEB MAP SERVICE (WMS)



CONSULTAZIONE INTEGRATA CON ALTRO SERVIZIO WMS - PIANO REGOLATORE (TORINO)

Utilizzo del dato catastale

Il servizio di consultazione è disponibile anche attraverso un apposito Geoportale dell'Agenzia



The screenshot displays the 'Geoportale Cartografico Catastale' web application. The interface includes a top navigation bar with links to Home, Esplora la Mappa, INSPIRE, Guida al servizio, and Dati e statistiche. On the left, a 'Ricerca su Mappa' sidebar allows users to filter results by Region (VENETO), Province (VENEZIA), Municipality (VENEZIA/sez.A), and Land Registry Sheet (15). The main map area shows a detailed cadastral map of a city, with a specific area highlighted in red. On the right, a 'Livelli' (Layers) panel is open, showing a list of map layers: Province Catastali, Mappe, Acque, Strade, Particelle, Fabbricati, and Vestizioni. The 'Visualizza' checkbox is checked, and the 'Fabbricati' layer is selected. A 'Chiudi' button is located at the bottom of the layers panel. The 'geopoi' logo is visible in the bottom left corner of the map area.

<https://geoportale.cartografia.agenziaentrate.gov.it>

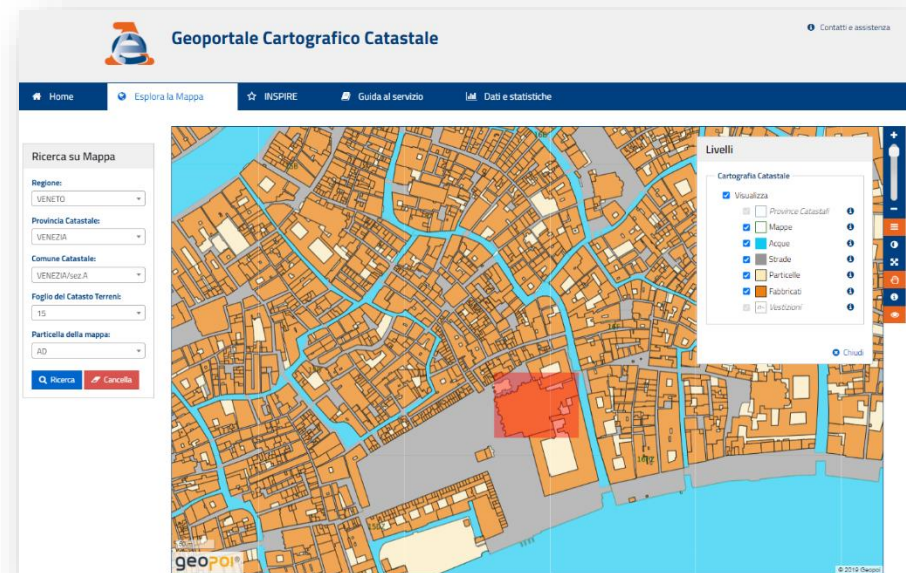
Utilizzo del dato catastale

Da dispositivi mobili è possibile visualizzare la **propria posizione in tempo reale sulla mappa catastale**

Accessibile anche dall'**app** Agenzia Entrate (sezione Servizi)

Il Geoportale consente anche la **ricerca per identificativo catastale** (di Catasto Terreni)

GEOPORTALE



Utilizzo del dato catastale



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
FORMUPRM03

Esci

Servizi

Consultazioni e Certificazioni

Servizi per Comuni /Enti

Gestione Contabile

Gestione Utenza

Assistenza

Ti trovi in: Home dei Servizi



Benvenuto , il tuo ultimo accesso è stato il 14/10/2024 18:44.
Totale Utenti connessi: 1

 Informativa trattamento dei dati personali

Gentile Utente,
con l'informativa presente nell'allegato riportato di seguito l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti che Lei fornisce per usufruire del servizio telematico SISTeR;
Attenzione: La mancata conferma di presa visione non consentirà all'Agenzia l'erogazione del servizio richiesto.
[Scarica l'informativa sul trattamento dei dati personali da questo link - pdf](#)

Conferma Annulla



Primo piano

Non sono presenti news



Utilizzo del dato catastale

 <https://simulazioneisister.agenziaentrate.gov.it/Servizi/index.jsp>



Servizi

Consultazioni e Certificazioni

Servizi per Comuni /Enti 

Attività Comma 336
(L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni
(L.80/2006)

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati
(D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Gestione ANNCSU

Atti Telematici Pregeo

Dichiarazioni di Ruralità

TARES

Consistenza Banca Dati
Comunale

Indirizzi Fabbricati e UIU

Gestione Contabile

Gestione Utente

Assistenza

Ti trovi in: Home dei Servizi

Benvenuto , il tuo ultimo accesso è stato il 14/10/2024 18:44.
Totale Utenti connessi: 1



Informativa trattamento dei dati personali

Gentile Utente,
con l'informativa presente nell'allegato riportato di seguito l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti che Lei fornisce per usufruire del servizio telematico SISTER;
Attenzione: La mancata conferma di presa visione non consentirà all'Agenzia l'erogazione del servizio richiesto.
[Scarica l'informativa sul trattamento dei dati personali da questo link - pdf](#)

Conferma

Annulla

Per proseguire è necessario confermare la lettura dell'infomativa sul trattamento dei dati personali



Primo piano

⚡ - [Non sono presenti news](#)



Utilizzo del dato catastale

Servizi per Comuni /Enti

Attività' Comma 336 (L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)

Monitoraggio Dizionari

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Consultazione Nazionale ANNCSU

Monitoraggio Attività' di Consolidamento - AdE

Monitoraggio Convenzioni per la Certificazione

Atti Telematici Pregeo

Dichiarazioni di Ruralità'

TARES / TARSU

Consistenza Banca Dati Comunale

Gestione Utenza

Benvenuto**il tuo ultimo accesso è stato il 10/09/2018 19:49.****Totale Utenti connessi: 808****Primo piano****10-09-2018 - [Proroga della sospensione del servizio Gestione Toponomastica/ANNCSU](#)**

Il servizio "Gestione Toponomastica/ANNCSU" verrà ripristinato entro il 20 settembre.

20-07-2018 - [Sospensione del servizio Gestione Toponomastica/ANNCSU](#)

A partire dal 18/07/2018 il servizio "Gestione Toponomastica/ANNCSU" è stato sospeso per consentire il rilascio di una nuova versione dell'applicazione.

L'installazione della nuova release potrà avvenire quando le operazioni di modifica dell'ANNCSU, già inserite dai Comuni e nello stato "In attesa di nulla osta" o "In lavorazione", saranno state tutte esaminate dall'Istat.

Le operazioni che al momento della sospensione erano in stato "Da completare" sono state cancellate dal sistema.

Il servizio sarà ripristinato entro il mese di Agosto.

Il servizio "Consultazione ANNCSU" rimane attivo.

Utilizzo del dato catastale

Estrazione Dati Catastali

Estrazione Dati Catastali

Comune di RAVENNA (H199)

 [Nuova Prenotazione Fabbricati](#)

 [Nuova Prenotazione Terreni](#)

 [Elenco Prenotazioni Inviato](#)

 [Download Specifiche Tecniche](#)

Nuova Prenotazione Fabbricati

Comune di RAVENNA (H199)

 [Attualita'](#)

 [Aggiornamento per data registrazione](#)

 [Notifiche](#)

Attualita'

Comune di RAVENNA (H199)

Dati della Richiesta

Data estrazione

25/09/2018



Partita Speciale

Nessuna



Sezione Urbana

Fogli

Immettere i numeri dei fogli e/o gli intervalli dei fogli separati da virgola. Es: 1,3,5-12

☒ Tipo Tracciato Nuovo ☐ Tipo Tracciato Vecchio

Prenota

Pulisci

Indietro

Utilizzo del dato catastale

Estrazione Dati Catastali

Estrazione Dati Catastali

Comune di RAVENNA (H199)

 [Nuova Prenotazione Fabbricati](#)

 [Nuova Prenotazione Terreni](#)

 [Elenco Prenotazioni Inviato](#)

 [Download Specifiche Tecniche](#)

Nuova Prenotazione Fabbricati

Comune di RAVENNA (H199)

 [Attualita'](#)

 [Aggiornamento per data registrazione](#)

 [Notifiche](#)

Aggiornamento per data registrazione

Comune di RAVENNA (H199)

Dati della Richiesta

Data inizio registrazione 

Data fine registrazione 

Tipo Tracciato ☒ Nuovo ☐ Vecchio

Prenota

Pulisci

Indietro



Utilizzo del dato catastale

Art. 1, comma 336, L. 311 del 30/12/2004

Servizi per la P.A.

Consultazioni e Certificazioni

Servizi per Comuni /Enti

Attività' Comma 336 (L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)

Monitoraggio Dizionari

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Consultazione Nazionale ANNCSU

Monitoraggio Attività' di Consolidamento - AdE

Monitoraggio Convenzioni per la Certificazione

Atti Telematici Pregeo

Dichiarazioni di Ruralità'

TARES / TARSU

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Attività' Comma 336



Convenzione: **SIG.**

(FORNITURA TELEMATICA BASI DATI CATASTALI)

Attività' Comma 336

Comune di ROMA (H501)

 [Inserimento Nuova Comunicazione](#)

 [Inserimento File Comunicazioni](#)

 [Elenco Comunicazioni](#)

 [Elenco File Comunicazioni Inviati](#)

 [Statistiche](#)

 [Download Specifiche Tecniche](#)

Utilizzo del dato catastale

Art. 1, comma 336, L. 311 del 30/12/2004

Scambio di informazioni tra l'Agenzia e i Comuni in merito alle attività di controllo del classamento delle unità immobiliari ubicate nel proprio territorio, con le modalità previste dal **comma 336 della legge 311/2004**.

I comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata **non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie**, richiedono ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento.

Utilizzo del dato catastale

Art. 1, comma 336, L. 311 del 30/12/2004

In particolare il servizio consente ai Comuni **di inviare i file contenenti le comunicazioni effettuate all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate UP-T competente o di prelevare i file contenenti i risultati dell'attività che l'Ufficio ha effettuato su indicazione dei Comuni.**

Utilizzo del dato catastale

Art. 34-quinquies della legge 80/2006

Servizi per la P.A.

Consultazioni e Certificazioni

Servizi per Comuni /Enti ^

Attività' Comma 336 (L.311/2004)

Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)

Monitoraggio Dizionari

Estrazione Dati Catastali

Fabbricati mai dichiarati (D.L.78/2010)

Dati per la gestione dell'ICI

Consultazione Nazionale ANNCSU

Monitoraggio Attività' di Consolidamento -
AdETi trovi in: [Home dei Servizi](#) / Accatastamenti e VariazioniConvenzione: **SIG.****(FORNITURA TELEMATICA BASI DATI CATASTALI)**

Accatastamenti e Variazioni

Comune di ROMA (H501)

 [Elenco Forniture L.80/2006](#) [Elenco Forniture integrazione a L.80/2006](#) [Consultazione documenti docfa](#) [Download Specifiche Tecniche](#)

Utilizzo del dato catastale

Art. 34-quinquies della legge 80/2006

- [Legge 9 marzo 2006, n. 80 \(Art. 34-quinquies\)](#)
- [Decreto dell'Agenzia del Territorio del 6 dicembre 2006](#)

Determinazione delle procedure attuative, delle tipologie e dei termini per la **trasmissione telematica ai comuni delle dichiarazioni di variazione e di nuova costruzione e relative modalità di interscambio**, applicabili fino all'attivazione del modello unico digitale per l'edilizia

Utilizzo del dato catastale

Art. 34-quinquies della legge 80/2006

Le forniture consentono ai comuni di effettuare i controlli di competenza e di inviare all'Agenzia eventuali segnalazioni di coerenza o incoerenza dei documenti esaminati

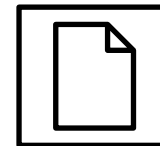
L'Agenzia procede a una nuova verifica e restituisce gli esiti del controllo, con una pubblicazione mensile delle forniture.

Utilizzo del dato catastale

Art. 34-quinquies della legge 80/2006

Entrambe le forniture, pubblicate su base mensile, sono composte da tre sotto forniture:

- modelli D1, 1N e 2N del Docfa
- dati censuari
- dati planimetrici



Utilizzo del dato catastale

Art. 34-quinquies della legge 80/2006**Accatastamenti e Variazioni**

Comune di ROMA (H501)

 [Elenco Forniture L.80/2006](#) [Elenco Forniture integrazione a L.80/2006](#) [Consultazione documenti docfa](#) [Download Specifiche Tecniche](#)**Consultazione documenti Docfa:**

Comune di RAVENNA (H199)

Protocollo

Anno:

Provincia: RA

Numero: **Elenco Forniture L.80/2006**

Comune di ROMA (H501)

 [Elenco Forniture](#) [Inserimento Segnalazioni](#) [Elenco Segnalazioni Inviato](#) [Elenco Esiti 34 Quinquies](#)**Elenco Forniture L.80/2006**

Comune di ROMA (H501)

Pagina 1 di 15

Vai a pag.

Dettaglio	Comune	Mese di Riferimento	Anno di Riferimento	Numero File Fornitura
	ROMA	agosto	2018	7
	ROMA	luglio	2018	13
	ROMA	giugno	2018	11
	ROMA	maggio	2018	11
	ROMA	aprile	2018	9

Elenco Comunicazioni Inviato

Comune di RAVENNA (H199)

Pagina 1 di 1

Segnalazione	Progressivo	Mittente	Data Spedizione	Data Aggiornamento	Stato	Errori
	2	VCHGNE	18/04/2008 09.41	18/04/2008 09.42	INOLTRATO ALL'UFFICIO	Nessuno
	1	VCHGNE	17/01/2008 12.30	21/01/2008 09.28	VERIFICA KO	Validazione XML

Utilizzo del dato catastale

ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI COMUNALI TARES E TARSU

- [Legge 30 dicembre 2004, n. 311 \(Articolo 1, comma 340 \)](#)
- [Decreto-legge del 6 dicembre 2011 n. 201 \(Articolo 14, comma 1 \)](#)
- [Provvedimento del direttore del 29/03/2013](#)

Modalità di interscambio tra l'Agenzia delle Entrate e i Comuni dei dati inerenti la superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte nel catasto edilizio urbano, ai sensi dell'articolo 14, comma 9, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214

Utilizzo del dato catastale

ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI COMUNALI TARES E TARSU

Il servizio rende possibile l'interscambio con i Comuni dei **dati inerenti la superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano.**

L'Agenzia delle Entrate rende disponibili ai Comuni i dati relativi alla superficie catastale, determinata secondo i criteri stabiliti dal regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138

Utilizzo del dato catastale

ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI COMUNALI TARES E TARSU

I Comuni, laddove riscontrino scostamenti significativi della superficie, rispetto ai dati in loro possesso, possono segnalare tali incongruenze all'Agenzia

Utilizzo del dato catastale

ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI COMUNALI TARES E TARSU

Tabella per il calcolo della superficie catastale ai sensi del D.P.R. n. 138/1998

Tipologia degli ambienti	Categorie catastali									
	A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/9, A/11		A/7, A/8		B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7		C/1	C/6		A/10, B/8, C/2, C/3, C/4, C/5, C/7
A	1,00		1,00		1,00					1,00
I							1,00	1,00		
L							0,50	0,50		
B	0,50 (*)		0,50 (*)		0,50 (*)		0,50	0,50 (*)		0,50
C	0,25 (*)		0,25 (*)		0,25 (*)		0,25	0,25 (*)		0,25
D	0,30 (*) fino a metri quadrati 25	0,10 (*) per la quota eccedente	0,30 (*) fino a metri quadrati 25	0,10 (*) per la quota eccedente	0,10 (*)		0,10	0,30 (*) fino a metri quadrati 25	0,10 (*) per la quota eccedente	0,10
E	0,15 (*) fino a metri quadrati 25	0,05 (*) per la quota eccedente	0,15 (*) fino a metri quadrati 25	0,05 (*) per la quota eccedente	0,10 (*)		0,10	0,15 (*) fino a metri quadrati 25	0,05 (*) per la quota eccedente	0,10
F	0,10 (*) fino alla superficie definita nella lettera "A"	0,02 (*) per superficie eccedente definita nella lettera "A"	Tale tipologia è presa in considerazione solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie catastale di cui alla lettera "A"				0,20	0,10 (*) fino alla superficie definita nella lettera "T" + "L" raggiugliata	0,02 (*) per superficie eccedente definita nella lettera "T" + "L" raggiugliata	0,10
			0,10 (*) fino alla superficie definita nella lettera "A"	0,02 (*) per superficie eccedente definita nella lettera "A"						
G										

IMPORTANTE:

- 1 - Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comune vengono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.
- 2 - La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 metri, non entra nel computo delle superficie catastali.
- 3 - La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.
- 4 - La superficie catastale viene arrotondata al metro quadrato.

(*) La somma delle superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali (tipologie B, C, D, E ed F), raggugliate con i coefficienti in tabella, entrano nel computo complessivo della superficie catastale fino ad un massimo pari, a seconda dei casi, alla metà della superficie "A" ovvero "T" + "L", dove superficie "L" è anch'essa raggugliata e con il corrispondente coefficiente moltiplicativo presente in tabella.

Utilizzo del dato catastale

TARES

Comune di ROMA (H501)

- [Prenotazione Dati per Attualita'](#)
- [Prenotazione Dati per Aggiornamento](#)
- [Elenco Prenotazioni Inviato](#)
- [Inserimento Segnalazioni Superfici](#)
- [Elenco Segnalazioni Inviato](#)
- [Download Specifiche Tecniche](#)

Prenotazione Dati per Attualita'

Comune di MILANO (F205)

Dati della Richiesta

Tipo Fornitura: ☒ TARSU ☐ TARES

Data estrazione: 

Soggetto: ☐ Si ☒ No

Formato File: ☒ XML ☐ TXT

Prenota

Pulisci

Elenco Prenotazioni Inviato

Comune di MILANO (F205)

Pagina 1 di 3

Vai a pag.

Vai

Succ.

Ultima

Dettaglio	Tipo Richiesta	Ident. Richiesta	Data di Invio	Stato Richiesta	Indietro
	Dati per TARSU Attualita'	507102	20/01/2012 00.00	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI	
	Dati per TARSU Attualita'	487080	16/11/2011 00.00	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI	
	Dati per TARSU Attualita'	419781	27/06/2011 00.00	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI	
	Dati per TARSU Attualita'	386977	13/04/2011 00.00	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI	
	Dati per TARSU Aggiornamento	309163	04/10/2010 00.00	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI	
	Dati per TARSU Attualita'	309160	04/10/2010 00.00	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI	
	Dati per TARSU Attualita'	277138	27/05/2010 00.00	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI	
	Dati per TARSU Aggiornamento	204115	05/10/2009 00.00	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI	
	Dati per TARSU Attualita'	201927	30/09/2009 00.00	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI	
	Dati per TARSU Attualita'	183402	30/08/2009 00.00	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI	

Pagina 1 di 3

Vai a pag.

Vai

Succ.

Ultima

Dettaglio Prenotazione

Comune di MILANO (F205)

Inviata il 20/01/2012 - Identificativo Richiesta 507102

Elenco dati:

Tipo di Richiesta	Dati per TARSU
Sigla Provincia	MI
Stato della Richiesta	CANCELLATA PER DECORRENZA TERMINI
Codice Comunale	F205
Comune	MILANO
Sezione	
Descrizione Sez	
Data Richiesta	20/01/2012
Data Inizio Registrazione	
Data Fine Registrazione	
Tracciato Record	TESTO
Richiesta Soggetti	S
Record Elaborati	0

Prenotazione Dati per Aggiornamento

Comune di MILANO (F205)

Dati della Richiesta

Tipo Fornitura: ☒ TARSU ☐ TARES

Data inizio periodo: 

Data fine periodo: 

Soggetto: ☐ Si ☒ No

Formato File: ☒ XML ☐ TXT

Prenota

Pulisci

Indietro

Utilizzo del dato catastale

TARES

Comune di ROMA (H501)

 [Prenotazione Dati per Attualita'](#)

 [Prenotazione Dati per Aggiornamento](#)

 [Elenco Prenotazioni Inviato](#)

 [Inserimento Segnalazioni Superfici](#)

 [Elenco Segnalazioni Inviato](#)

 [Download Specifiche Tecniche](#)

Inserimento Nuova Segnalazione

Comune di MILANO (F205)

Dati dell'invio:

Segnalazioni TARES oppure Oggetto delle segnalazioni SUPERFICI

Formato File ☒ XML ☐ TXT

Selezionare il documento da inviare dal pulsante Scegli file ..

Il nome del file deve essere nel seguente formato: CodiceComune_SUPERFICI_NNNN.ZIP

CodiceComune è composto da 4 caratteri (es: ROMA = H501)

NNNN progressivo univoco del file (es. H501_SUPERFICI_1.ZIP)

Nessun file selezionato

Confermare l'invio col pulsante Conferma

Elenco Segnalazioni Inviato

Pagina 1 di 1

Segnalazione	Nome File	Mittente	Data Spedizione	Data Aggiornamento	Stato	Errori
	F205_SUPERFICI_2.zip	PTTFBA65E01F205P	17-DIC-15	22-DIC-15	2	
	F205_SUPERFICI_1.zip	PTTFBA65E01F205P	02-DIC-15	02-DIC-15	2	

Pagina 1 di 1

Utilizzo del dato catastale

DEPOSITO DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO

- [Decreto del Presidente Della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 \(Art. 30, comma 5\)](#)

I **frazionamenti catastali** dei terreni non possono essere approvati dall'agenzia del territorio se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per **attestazione degli uffici comunali**, che il **tipo medesimo è stato depositato presso il comune**.

Utilizzo del dato catastale

DEPOSITO DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO

Gestione attuale

I professionisti autodichiarano, all'interno dell'atto Pregeo, l'avvenuto deposito dell'atto stesso presso il Comune competente

L'Agenzia rende disponibili sul Portale dei Comuni, con cadenza giornaliera, tutti gli atti telematici che sono stati dichiarati depositati presso il Comune

Utilizzo del dato catastale

DEPOSITO DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO

- [DECRETO LEGISLATIVO 8 gennaio 2024, n. 1 \(Art. 25, comma 1\)](#)

A decorrere dalla data stabilita con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, d'intesa con l'ANCI, gli adempimenti di cui al comma 5 vengono effettuati **con modalità telematiche dall'Agenzia delle entrate mediante deposito, su un'area dedicata del Portale dei Comuni**, dei tipi di frazionamento ad essa presentati per via telematica dai professionisti incaricati, **preliminarmente alla loro approvazione.**

Utilizzo del dato catastale

TRASMISSIONE TELEMATICA AI COMUNI DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO DEL NCT – DEPOSITO DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO

- [DECRETO LEGISLATIVO 8 gennaio 2024, n. 1 \(Art. 25, comma 1\)](#)

In sede di prima applicazione, l'Agenzia delle entrate **comunica** l'avvenuto **deposito** a ciascun comune competente, **mediante posta elettronica certificata la cui ricevuta di avvenuta consegna sostituisce l'attestazione di cui al comma 5.**

Grazie per l'attenzione

Demetrio Luigi Poma
demetrio.poma@agenziaentrate.it

Scuola
IFEL

A cura di
Scuola IFEL

formazione@fondazioneifel.it
elearning.fondazioneifel.it

