

Imu e gestione operativa

Webinar Ifel 24 ottobre 2023

Inquadramento generale

- Presentazione
- Oggetto dell'intervento
- Elementi organizzativi e giuridici
- Effetto distorsivo delle une rispetto alle altre

Regole organizzative e giuridiche

- Particolare e generale (es. IACP)
- Dimensione e organizzazione
- Profilazione e tributo (contribuenti, elementi informativi a diverso effetto)
- Gestione delle informazioni e supporto fisico

Regole organizzative e giuridiche

- Giuridicità e sanzione.
- Organizzazione e risultato.
- Risposta data errata e risposta non data
- Programmazione.

Imu, costruzione del patrimonio informativo

- Informazioni rilevanti per gli oggetti di imposizione:
 - Informazioni catastali condizioni di rilievo
 - Aree fabbricabili
 - Immobili non accatastati
 - Proprietà e quote (casistiche 540 cc. Multiproprietà o immobili condominiali, leasing)
 - Periodi di possesso
 - Immobili storico artistici

Imu, costruzione del patrimonio informativo

- Anagrafe comunale dei residenti.
- Estrazione principale e variazioni di immigrazione e emigrazione.
- Nucleo familiare.
- Anagrafe nazionale della popolazione residente e anagrafe tributaria (momento)
- Pec (momento)
- Previdenza agricola
- Successioni

Routine di associazione

- Pertinenzialità e gis
- Residenza/abitazione principale
- Vincolo storico e artistico
- Comodati
- Locazioni
- Previdenza agricola
- Aire
- Dichiarazioni per condizioni specifiche
- Scopo della attività (es. leasing, alloggi di servizio, ecc.)

Controlli di associazione e correzioni ed integrazioni.

- Pagamenti – acquisizione flussi
- Codici fiscali errati/assente
- Pagamento non abbinato
- Quote di proprietà (base dati acquisita)
- Posizioni a credito e programmazione del lavoro

Elaborazione e liste di evidenza

- Posizioni a credito
- Posizioni a debito:
 - Singola rata
 - Misura del debito e aliquote
 - Contitolari (rinvio a posizioni a credito)

Avviso di regolarizzazione

- Esito della elaborazione e sua valutazione
- Controllo individuale e informazioni di paragone
- Avviso bonario e formale
- Profilazione
- Beneficio economico ed operativo
- Termini e decisioni organizzative

Recapito e notificazione

- Raccomandata.
- Atto giudiziario.
- Pec.
- Piattaforma Send – Pago Pa.

Riscossione e riscossione coattiva degli avvisi di accertamento esecutivo

- Modello unitario
- Modello separato (atto di intimazione)
- Attività riservate e non riservate al funzionario della riscossione

Modalità di gestione

- Avviso di scadenza.
 - Attività anticipata.
 - Virtuosità.
 - Precisione di accertamento.
 - Incasso.
 - Precisione di riscontro e contabilizzazione.
- Avviso di regolarizzazione.
- Prospetti e strumenti informatici.
- Rendicontazione

Modelli di gestione

- Interna.
- Esterna.
- Supporto.
- Concessione.
- Valutazioni secondo fasi.
- Valutazioni di operatività.
- Patrimonio informativo e controllo.