

Tari gestione operativa

Relatori:

- Paolo Cavazzoni

Data: 2 ottobre 2023



Scuola
iFEL
in collaborazione con

Presentazione generale

Inquadramento dell'incontro

Prelievi per la raccolta e smaltimento dei rifiuti
solidi urbani - Tari

Costituzione del sistema gestionale

- **Attuale** sistema gestionale: origine e gestione attuale
- **Obiettivo** completezza, correttezza, tempestività
- **Completezza** oggetti di imposta e soggetti possessori: prima discussione organizzativa: quale controllo effettuare.
- **Oggetti** di imposta o **soggetti** della stessa

Evoluzione del sistema gestionale

- Gli **oggetti** di imposta: base dati catastale
- **Tipologie** di oggetti catastali
- Disponibilità della base dati catastale – **sistema sister**
- **Periodo** di estrazione.

Evoluzione del sistema gestionale

- Esame della base dati: **numero** posizioni con oggetto catastale, **numero** degli oggetti catastali
- Nessuna corrispondenza **biunivoca** tra oggetto di imposta e unità catastale.
- Metodo di **abbinamento** primario.
- Metodi **incrementali**.
- Sistema **Gis**.
- Abbinamento informatico ed **individuale**.

Abbinamento degli oggetti catastali: attività preliminare

- Periodo di confronto: immobili già abbinati, e loro variazioni.
- Esclusione degli immobili già abbinati.
- Esclusione categorie irrilevanti, proprietà demaniali – verifica specifica.
- Proprietari, comproprietari, conviventi.

Abbinamento degli oggetti catastali

- Proprietario utente: **un immobile**
- Proprietario utente **un immobile e pertinenza**
- Proprietario utente e **più pertinenze**
- Proprietario utente e **più immobili**
- **Più oggetti di imposta** e unica utenza – verifica della superficie complessiva

Elaborazione successiva al primo abbinamento

- Creazione di **nuovi oggetti** di imposta
- Situazioni di **esclusione** – verifica successiva

Ulteriori archivi di abbinamento

- Contratti di locazione (anagrafe tributaria)
- Utenza/proprietà/numero civico/gis: discussione
- I sistemi informativi territoriali – SIT
- La numerazione civica interna

**Momento
sondaggio!**



Liste di controllo

- Utenze con **superfici superiori agli oggetti catastali** – loro controllo
- Di cui: Utenze **senza superfici catastali**
- Immobili senza utenza associata

Informazioni ulteriori

- Questionari
- Aziende e tariffazione
- Rilievo territoriale – rinvio
- Controlli soggettivi

Controllo soggettivo

- Residenze e utenze (convivenze).
- Elenco imprese (CCIAA).
- Elenchi amministrativi comunali (SUAP – Ufficio tecnico)
- Utenze energetiche.
- Distribuzione postale.
- Rilievo territoriale.
- Elenchi e questionari.

Avviso di accertamento

- Questionario e avviso di accertamento
- Iscrizione diretta ed avviso di accertamento
- Annualità – omissioni di pagamento, omissioni o infedeltà di denuncia su superfici e tariffazione
- Termini e notificazione
- Modalità di notificazione

Recapiti e notificazioni

- Recapito ordinario.
- Servizio privato.
- Pec.
- Invio raccomandato.
- Notificazione.
- Messo comunale.
- Piattaforma PagoPa - Send

Organizzazione degli uffici

- Acquisizione informativa – anagrafe.
- Acquisizione informativa Suap.
- Rilievo territoriale.
- Attività interna o esternalizzata e patrimonio informativo.
- Variazioni in corso di attività.

Alcune casistiche di gestione

- Gestore della raccolta dei rifiuti e modalità di conferimento dei rifiuti.
- Anagrafe e numerazione civica interna/dato catastale – trasferimento informativo.
- Concessioni e servizi a supporto.

Grazie per l'attenzione

Paolo Cavazzoni
paolo.cavazzoni.ts@gmail.com
+39 3356603527

Scuola
iFEL

A cura di
Scuola IFEL

formazione@fondazioneifel.it
elearning.fondazioneifel.it

